LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29935CHT24 Prix: 339 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 EUR hors honoraires)

Propriété exquise dans un village populaire de Dordogne avec 5 chambres, piscine, dépendances et intimité.

INFORMATION

Ville:	Bussière-Badil
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	175 m2
Terrain:	1393 m2

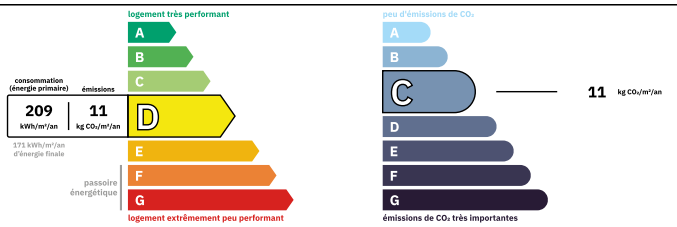
RÉSUMÉ

Découvrez cette propriété spacieuse et lumineuse, magnifiquement décorée, située dans un charmant village de Dordogne. Offrant intimité et tranquillité, cette maison est située en retrait de la route avec un agencement bien pensé qui assure une expérience de vie sereine.

L'emplacement des bâtiments et du jardin renforce l'intimité de la propriété et en fait un véritable sanctuaire. De nombreuses terrasses et zones de repos sont réparties sur l'ensemble de la propriété, offrant de nombreuses possibilités de se détendre et de profiter de l'extérieur. L'une des terrasses, située près de la suite parentale au dernier étage, offre une vue magnifique, parfaite pour le café du matin ou le coucher de soleil du soir.

La propriété est spacieuse tout en étant chaleureuse et accueillante. La cuisine, élégante et pratique, comporte de nombreux placards intégrés qui offrent un grand espace de rangement. Un...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2260 € et 3100€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**672 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La première entrée de 14m2 est conçue pour être à la fois accueillante et fonctionnelle, avec un style véranda et des fenêtres enveloppantes à double vitrage qui permettent de bénéficier d'une lumière naturelle abondante. Il y a un deuxième vestibule de style conservatoire à double vitrage côté piscine. A l'extérieur de ce vestibule se trouve un wc pratique et un lavabo.
La cuisine et la salle à manger spacieuses de 34,75 m2 sont conçues pour être pratiques et esthétiques, avec un îlot central et des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse, parfaite pour les réceptions et les repas en plein air.

Le salon à la française de 26,25 m2 offre un espace confortable et élégant. La pièce est dotée de multiples fenêtres qui apportent de la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante avec un poêle à bois pour les soirées d'hiver.

Cette confortable maison familiale présente un agencement spacieux et un design bien pensé, parfait pour la vie de tous les jours et pour recevoir des invités. Elle comprend quatre chambres (35m², 13m², 11,2m² et 10m²) et trois salles de bains/douches (9,3m², 3m² et 2,6m²). Avec des espaces de vie généreux et des équipements bien conçus, cette maison offre un mélange idéal de confort et de style.

Espaces extérieurs
Piscine profondeur 1.m32
Une piscine de 5 x 4 mètres avec une bordure en gravier, parfaite pour se détendre et se divertir.
Une ancienne cuisine d'été avec électricité et eau, utile pour les boissons au bord de la piscine....