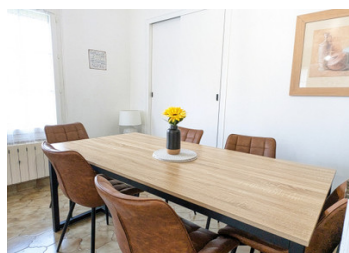


Maison de campagne rénovée dans un hameau calme avec piscine, jardin et grange près de Magnac Laval

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m ²
Terrain:	3356 m ²

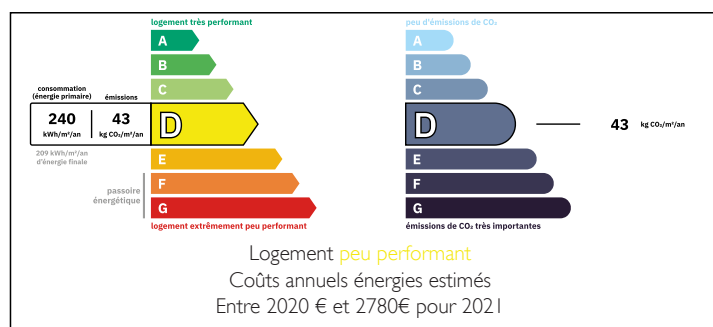
RÉSUMÉ

La propriété se compose d'une maison de trois chambres magnifiquement redécorée, de deux granges, d'une cour avec des sièges et, juste de l'autre côté de la ruelle tranquille du hameau, d'une grande piscine et d'un terrain pour vous détendre.

Profitez du confort des équipements modernes, notamment le chauffage central récemment modernisé, le double vitrage, l'eau courante et l'internet par fibre optique. La ville de Magnac Laval, située à cinq minutes en voiture, offre des écoles, des cafés, des restaurants, un supermarché et un marché hebdomadaire des producteurs.

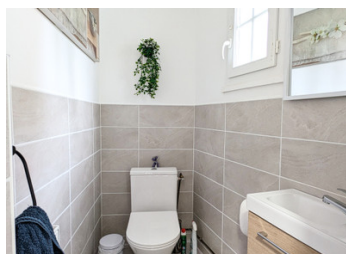
Tous les détails ci-dessous

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans cette maison située juste à l'extérieur du village de Magnac Laval.

La cuisine est équipée d'une gamme complète d'appareils électroménagers modernes. La salle à manger/salon ouverte bénéficie d'une double exposition, créant un espace merveilleux pour se détendre et dîner en compagnie, tandis que les toilettes situées au rez-de-chaussée offrent un confort supplémentaire. La cuisine donne également accès à la grange, ce qui offre un potentiel d'agrandissement (sous réserve d'un permis de construire).

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et la salle de bains familiale a également été réaménagée de manière bien pensée. Toutes les chambres offrent une vue magnifique sur la campagne qui entoure ce hameau paisible.

À l'extérieur, une petite cour clôturée offre une certaine intimité, mais notez qu'elle ne s'étend pas jusqu'à la limite de la propriété et pourrait facilement être agrandie pour offrir des sièges supplémentaires autour de la maison.

Cependant, quelques pas à travers d'un chemin de campagne et vous vous retrouvez dans le grand jardin qui dispose d'une superbe piscine et d'un terrain qui descend vers un ruisseau qui borde l'extrémité du jardin.

- Chauffage central récente
- Double vitrage
- Assainissement individuel
- Dépendances
- Piscine hors sol
- Au calme

Le village de Magnac Laval vous séduira, Découvrez les écoles locales, les cafés accueillants, les boutiques artisanales regorgeant de spécialités régionales, un supermarché bien achalandé et le marché

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES