

Tarn : Castelnau de Montmirail magnifique maison en pierre entièrement rénovée , avec jardin et garage .



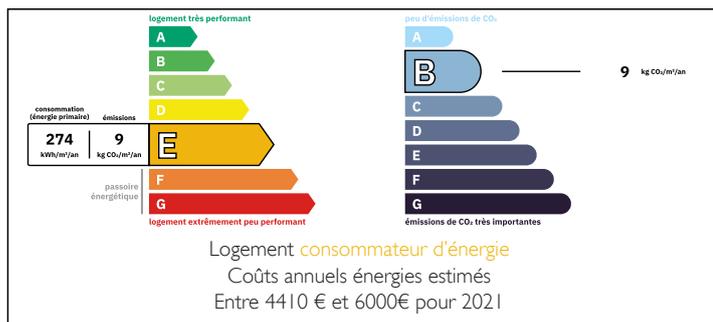
INFORMATION

Ville:	Castelnau-de-Montmirail
Département:	Tarn
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	270 m ²
Terrain:	580 m ²

RÉSUMÉ

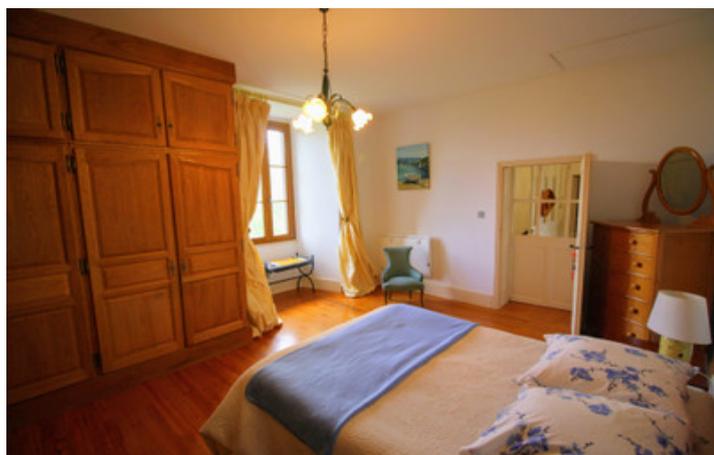
Ce bien d'exception se trouve dans cette belle région d'Occitanie, à Castelnau de Montmirail au cœur du célèbre triangle d'or. Ce village est une bastide tarnaise , magnifique cité médiévale qui domine fièrement la vallée du Tarn. Cette bâtisse incroyable de 270m² habitables appartenait autrefois à la réserve de chasse du Conte de Toulouse , et date des années 1250. Au premier coup d'oeil on ne s'y trompe pas , ici toute une page d'histoire s'offre à nous. Située dans le centre historique du village , elle se dévoile, ses façades en pierre de taille sont sublimes par un charmant jardin ou allées, massifs fleuris et paysagers et même une charmante gloriette vous enchanteront. Cette propriété illustre parfaitement la splendeur de ce coin si prisé d'Occitanie , au cœur du triangle d'or comme on...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du village , bien cachée dans une petite rue , elle se dévoile au premier coup d'œil tout laisse penser que nous sommes en présence d'un bien d'exception, façade en pierres apparentes , belles menuiseries, jardin paysager intime avec des espaces ça et là pour flâner, gloriette, nous avons hâte de découvrir cette belle demeure.

Le spectacle époustouflant d'une vue panoramique sur toute la vallée nous a déjà émerveillé!

Une fois le portail en fer forgé franchi, nous sommes dans un univers hors du temps! Charmés par les belles allées fleuries ornées de sculptures nous entrons depuis une porte magistrale réalisée sur mesure ! Le hall d'entrée est encore au delà de nos espérances , il donne le ton , en effet avec ses 30m² il pourra tout à fait accueillir une pièce à vivre.

Cette pièce centrale distribue d'une part la cuisine de 19m² , lumineuse à souhait, grâce à ses tons blancs crème et bleu , et parfaitement équipée ! Une bibliothèque de 21 m² jouxte directement la cuisine et s'ouvre sur la terrasse latérale. De retour dans l'entrée, nous regagnons une pièce absolument incroyable , un salon de 40m² avec une cheminée magistrale comme rarement vue ! Tout est magique ici éclairages , plafond à la française , impressionnant !! Une porte en bois qui nous ramène aux temps jadis avec une énorme clé nous conduit à la tour par un escalier en pierre en colimaçon.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1301 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Un vestibule...