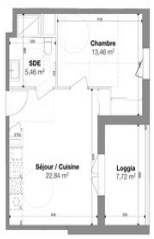
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29968MAA74

Prix: 282 000 EUR
honoraires charge vendeur

T2 neuf de 41.76m2 à vendre à St Julien en Genevois; ideal investisseur ou frontalier.



INFORMATION

Ville:	Saint-Julien-en-Genevois
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41.76 m2
Exterieur:	7 m2

RÉSUMÉ

Ces appartements sur plan sont déjà très recherchés et ne resteront pas longtemps sur le marché. L'emplacement est idéal pour ceux qui travaillent à Genève ou souhaitent investir dans l'immobilier.

Ce T2 neuf est situé au RdC avec loggia et cave
Séjour/cuisine 22.84m2
Chambre 13.46m2
SdE 5.46m2
Loggia 7.72m2

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Idéalement située au centre de Saint-Julien-en-Genevois.

Du fait de sa situation géographique stratégique aux portes de Genève, Saint-Julien-en-Genevois fait partie des communes haut-savoyardes les plus attrayantes.

A 2km de la frontière suisse, la ville fait preuve d'un grand dynamisme et est à l'initiative de nombreux projets ayant pour objectif de développer sa convivialité et son attractivité culturelle.

Elle est également dotée de toutes les commodités nécessaires pour un quotidien facile : commerces, écoles, transports, complexe sportif …. Votre future adresse vous offre ainsi bien-être et sérénité.

Située sur le site de l'ancien centre de tri postale, l'opération permettra de revaloriser l'entrée de ville avec plus de 2000 m² revégétalisés.

Une résidence de standing aux belles prestations, propose des appartements lumineux et spacieux du 2 au 5 pièces avec de beaux espaces extérieurs privatifs.

Accès
Bus à proximité

Train
Gare de Saint-Julien-en-Genevois à 15 min à pied, TER vers : - Genève en 46 min.
- Annemasse en 13 min
- Bellegarde en 21 min

En voiture
Autoroutes A40 et A41 à 5 min.
Complexe sportif et commerces Vitam à 8 min.
Douane de Bardonnex à 9 min.
Aéroport international de Genève à 17 min.
Centre-ville d'Annemasse à 18 min.
Genève à 20 min.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES