

Charmante Propriété en Pierre Restaurée au Cœur de Joch avec Cour, Terrasse et Studio

EXCLUSIF



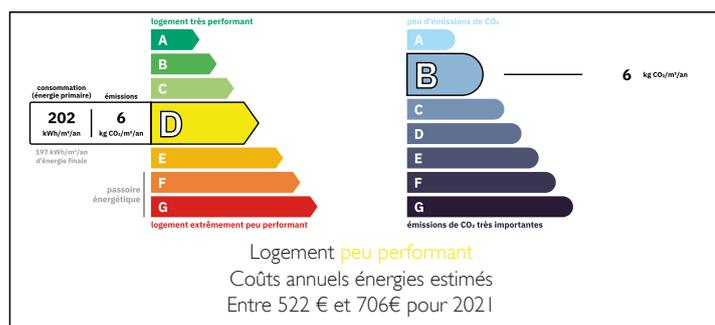
INFORMATION

Ville:	Joch
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	115 m ²
Terrain:	127 m ²

RÉSUMÉ

Nichée au sein du château d'origine de Joch, cette magnifique propriété restaurée offre un mélange unique de charme historique et de confort moderne. Située près de Vinça, Joch est un village pittoresque connu pour sa communauté conviviale, avec un restaurant local, un café et des livraisons de pain quotidiennes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1695 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Passez une charmante porte en bois et découvrez une cour privée baignée de soleil, un véritable havre de paix orné de plantes matures et de carrelage en terre cuite traditionnel. Cet espace extérieur accueillant est idéal pour se détendre avec un espace barbecue équipé d'un four à pizza.

La maison principale, magnifiquement restaurée, préserve tout son cachet avec ses sols en terre cuite authentique, ses murs en pierre apparente et ses poutres en bois rustiques, créant une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère. L'espace de vie ouvert, comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine, s'ouvre harmonieusement sur la terrasse de la cour, un lieu parfait pour les repas en plein air.

Au deuxième étage, vous trouverez une chambre double confortable, une chambre simple douillette, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le dernier étage est entièrement dédié à une superbe suite parentale, dotée d'une salle de bains privative et d'un accès direct à une terrasse privée. De là, profitez d'une vue sur les montagnes, la cour intérieure et le paysage pittoresque s'étendant jusqu'à Vinça et son lac.

Ajoutant encore au charme unique de cette propriété, un bel appartement indépendant a été soigneusement rénové au sein des murs historiques du château. Une impressionnante fenêtre panoramique, intégrée dans le mur d'origine de près de deux mètres d'épaisseur, offre un aperçu fascinant du passé tout en inondant l'espace de lumière naturelle. L'appartement comprend une cuisine et un espace nuit cosy, une mezzanine actuellement utilisée comme couchage supplémentaire, de...