

Maison Charentaise individuelle, rénovation a finir. Potentiel pour entreprise ou grand stockage.

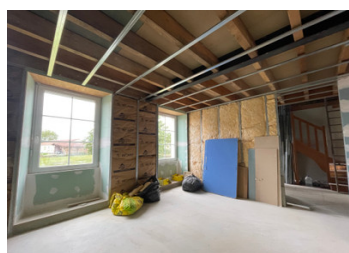
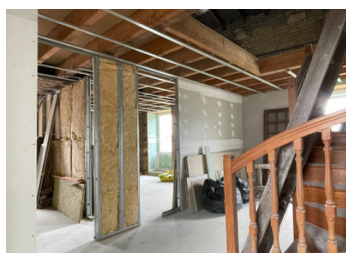


INFORMATION

Ville:	Val-d'Auge
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	261 m2
Terrain:	2245 m2

RÉSUMÉ

Grande maison, grands bâtiments intéressant pour famille ou entreprise. Entre Aigre et Rouillac.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale est une propriété indépendante construite en pierre. L'eau et l'électricité doivent être raccordées à la maison. Le rez-de-chaussée est ouvert et mesure environ 87m².

Le premier étage est divisé en 3 chambres de 17, 12, 13m² et un bureau de 11m², une salle de bain de 11m² et un WC séparé, un palier de 12m². Cet étage est à un stade où l'agencement peut encore être modifié.

Le dernier étage est un plan ouvert d'environ 87m² avec l'escalier au milieu.

Le propriétaire a l'intention d'inclure les matériaux de construction sur place pour continuer les travaux. Dépendances, un hangar ouvert de 35m², grange/atelier 153m², pièce 22m², pièce 50m², hangar démontable 50m² dépendance 40m², hangar 54m².

Il y a des entrées séparées pour la maison et les bâtiments bien que le terrain soit relié. Le jardin se trouve à l'avant de la propriété et est en partie clôturé.

Electricité et eau à raccorder pour utilisation, fibre dans le village, fosse septique à la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1028 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES