

Grande propriété avec 4 chambres, à proximité de la rivière. Des commerces et du centre médical à Aigre.



INFORMATION

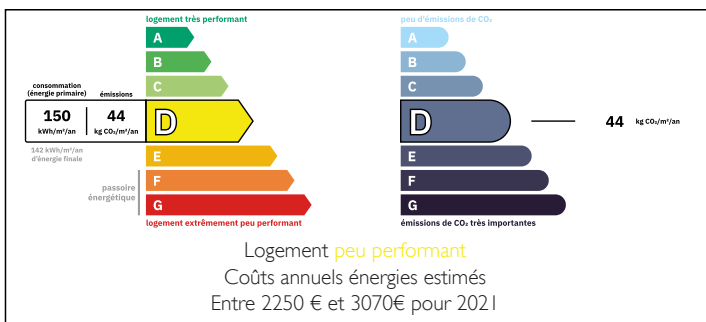
Ville:	Ambérac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	188.39 m2
Terrain:	482 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne située dans un village paisible, idéale pour une famille. Cette propriété offre 4 chambres confortables et de beaux espaces de vie. Les dépendances, avec un ancien permis de gîte, offrent de nombreuses possibilités. Le jardin, à aménager, est parfait pour les enfants. À proximité, vous trouverez une école primaire, ce qui en fait un lieu de vie pratique au quotidien. Double vitrage, fibre optique et assainissement individuel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1080 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Plus de détails.

Cuisine meuble 16,61m²

Salon avec sol carrelé, cheminée ouverte 22,38m²

Couloir avec rangement

Chambre une, au rez-de-chaussée 14m²

Salle de bain avec baignoire et douche, lavabo et WC 7m²

WC séparé

Buanderie 1,55m²

Hall d'entrée

A l'étage

Salle de bain deux, 7,8m²

Chambre trois, 13,81m²

WC

Chambre quatre, 27,66 m² avec cheminée, ouverte mais non utilisée

Cuisine/salon 15,71 m²

Chaufferie 9m²

Séparé de la maison sur le même terrain

Bâtiment avec fosse prêt à créer un gîte, le permis de construire a expiré. Des compteurs d'eau et d'électricité séparés ont été installés.

Environ 70m².

Jardins à l'avant et sur le côté de la propriété.

La propriété a une fosse septique, double vitrage, fibre dans le village, électricité et eau connectés.

Très belle région pour les randonnées pédestres et cyclistes, le fleuve Charente traverse le village et il y a une église historique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>