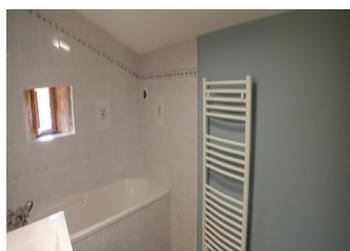


Très jolie ferme en pierres en bord de rivière, nichée dans un écrin de verdure et d'arbres centenaires.



INFORMATION

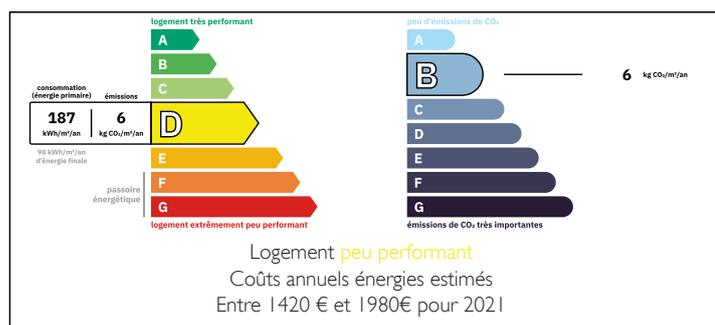
Ville:	Bressuire
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	106 m ²
Terrain:	83047 m ²



RÉSUMÉ

La petite maison dans la prairie, un havre de paix pour décompresser après une dure journée de labeur ou couler une retraite paisible et bien méritée. A 9 km d'Argentonnay, 8km de Nueil les Aubiers, 13 km de Bressuire. Vous trouverez tout ce dont vous avez besoin dans ces lieux, médecins, pharmacie, dentiste, écoles et collèges, restaurants, bars, supermarché, important tissu associatif. Une cuisine panoramique et un salon avec cheminée et un poêle à bois, ainsi qu'une douche avec WC en rez de chaussée, un escalier qui dessert deux chambres et une salle de bain avec WC à l'étage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très jolie maison de campagne isolée dans sa prairie comprenant au rez de chaussée

- une cuisine de 21m²
- Un salon/séjour avec une cheminée ouverte et un poêle à bois [49m²]
- une douche avec WC 3m²
- Un escalier en bois desservant à l'étage:
- Un palier de 10 m²
- Une chambre de 10 m²

Une deuxième chambre de 9 m²

- Un placard four tout de 4m²

A l'extérieur:

- Une grange/garage de 35 m² attenante à la maison.
- Une écurie de 10 m²
- Un four à pain.
- Un puits
- Un pigeonnier et quelques petits toits.

Le tout sur plus de 83 047 M² de terrain en bordure d'un jolie petit ruisseau.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **865 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES