

Maison 7 pièces de 241 m2. Séjour 55 m2 , cuisine ouverte , 5 chambres, garage , piscine, terrain de 700m2



INFORMATION

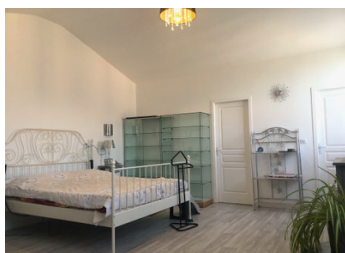
Ville:	Muret
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	241 m2
Terrain:	700 m2

RÉSUMÉ

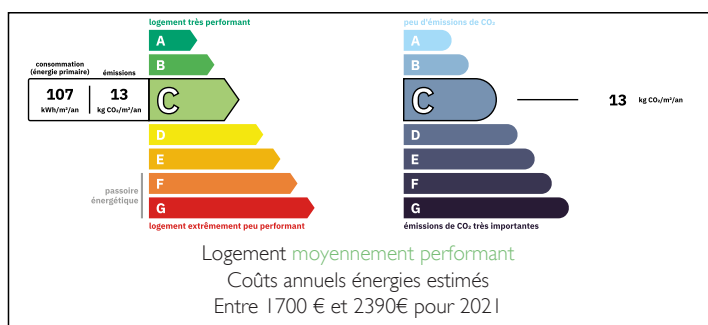
Maison de 7 pièces de 241 m2. Dans un quartier calme. Proche des commodités. Grande pièce de vie lumineuse de 54m² accès terrasse plein sud avec vue sur la piscine. Cuisine moderne ouverte équipée avec îlot central et son cellier attenant. Véranda aménagée de 24m² à ce jour salle de jeux. L'espace nuit se compose de 3 chambres de 11m² à 14 m² avec placards, une salle de bain et un WC indépendant. A découvrir superbe suite parentale de 45m² comprenant un dressing de plus de 11m² et une salle d'eau.

Un salon d'été de 35m² équipé d'un espace bar, une buanderie sur l'arrière. Cet espace est idéal et peut être transformé en studio indépendant ou local professionnel selon vos besoins.

Une immense pièce polyvalente de 60m². Située en entre sol. Un garage de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une chaudière reliée au gaz de ville alimente des radiateurs. Pièces climatisées. Fibre optique, réseau tout à l'égout, un puits alimente la maison en eau traitée et surveillée.

Cette propriété est très bien entretenue, située à MURET ville dynamique et attractive, à 8 minutes du centre-ville à pieds et groupe scolaire.

Surfaces annexes 189 m², Atelier 60 m², Salle de jeux 61 m², Garage 35 m², Salle de bricolage 20 m².

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Maçonnerie traditionnelle en briques et parpaings - Bon classement DPE : C. Huisseries : PVC et ALU DV - Chauffage : chaudière au gaz, climatisation - Volets : roulants manuels - Porte garage sectionnelle électrique : visiophone, vidéosurveillance - Surfaces annexes 189 m², Atelier 60 m², Salle de jeux 61 m², Garage 35 m², Salle de bricolage 20 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1698 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES