

## Incroyable penthouse duplex neuf à vendre à Briançon



## INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	152.82 m <sup>2</sup>
Exterieur:	28 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une nouvelle résidence exclusive d'appartements allant de 1 à 5 chambres. Prix à partir de 189 000€.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Légende

## DESCRIPTION

Cette unité (A41) se trouve au 4ème étage de la résidence L'Orma.

Il est orienté nord-ouest et offre une vue imprenable sur la vieille ville et les montagnes environnantes.

La résidence est à 5 minutes à pied de la télécabine du Prorel qui donne accès au reste du domaine skiable de Serre Chevalier.

L'appartement disposera d'un espace de vie / cuisine ouvert de 46 m<sup>2</sup> et d'un grand balcon de 28 m<sup>2</sup> donnant sur les jardins de la place...

Date de livraison 09/2027.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES