

## Appartement neuf de 2 chambres - 64.65m<sup>2</sup> à vendre à Briançon avec parking privé



## INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64.69 m <sup>2</sup>
Exterieur:	16 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une nouvelle résidence exclusive d'appartements allant de 1 à 5 chambres. Prix à partir de 209 000€.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Perché au 3e étage de la nouvelle résidence Orma, ce bel appartement neuf de 2 chambres avec balcon et garage.

La propriété de 65 m2 dispose d'un espace de vie et d'une cuisine ouverte et de 2 chambres spacieuses. La propriété est accompagnée d'un garage souterrain privé et d'un balcon de 10 m2 offrant de belles vues sur la ville et les montagnes environnantes.

Il s'agit d'une maison de vacances parfaite qui a un grand potentiel locatif lorsqu'elle n'est pas utilisée par le propriétaire.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:                    EUR**

## NOTES