

*****SOUS OFFRE*** Pas de visites possible**



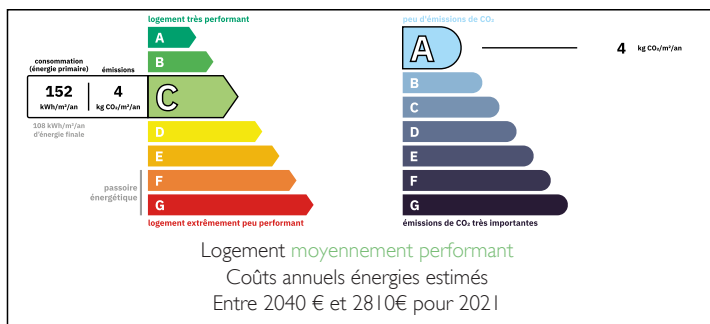
INFORMATION

Ville:	Duras
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	282 m2
Terrain:	88640 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison a été rénovée avec style pour créer un lieu impressionnant : un énorme espace de vie avec des zones pour manger, cuisiner et se détendre, plus des salles de bains sur les deux étages, un bureau [ou 3ème chambre] et un gîte d'une chambre avec son propre accès et l'accès à la maison principale. A l'extérieur, un jardin plein de plantes et d'arbustes, 2 terrasses et des vues ininterrompues sur les bois et les vallées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dimensions des pièces au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée - 6m²

Bureau - 12m²

Espace de vie : salle à manger 23m² / cuisine 20m² /
salon 24m² et passage 14m²

couloir de 4m² jusqu'à la salle d'eau de 5m²

Au 1er étage

Chambre principale - 54m²

dressing 1 - 6m²

dressing 2 - 4.6m²

salle de bain - 8.4m²

chambre 2 - 12m²

Le gîte :

Salon / salle à manger 50m²

Cuisine - 11m²

salle d'eau 8 m²

Chambre 15m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 988 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES