LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30003JAV11

Prix: 640 000 EUR
honoraires charge vendeur

Domaine de Caractère en Pierre 19ème Siècle, Piscine Intérieure Chauffée, Commodités de Luxe, Proche Narbonne

INFORMATION

Ville:	Saint-Marcel-sur-Aude
Département:	Aude
Ch:	10
SdB:	8
Surface:	485 m2
Terrain:	1900 m2

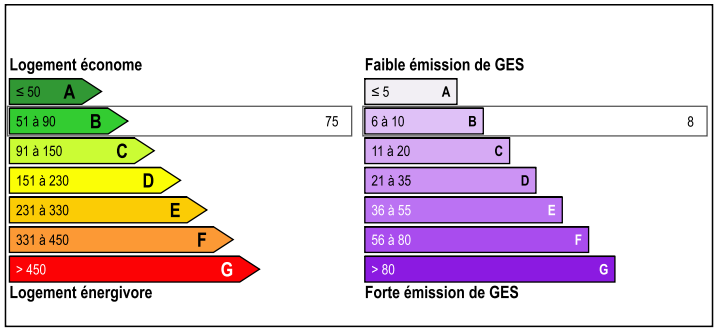
RÉSUMÉ

Nichée dans le paysage enchanteur du Grand Narbonne, cette majestueuse propriété en pierre du 19e siècle incarne l'élégance intemporelle.

Avec ses 10 chambres, 8 salles de bains/douches et 6 salons de réception, elle offre un mélange harmonieux de charme historique et de luxe moderne. Dotée d'une piscine intérieure chauffée, de jardins luxuriants et de zones de détente sereines, elle invite comme un havre de tranquillité.

Parfaite pour une grande famille ou une entreprise entrepreneuriale, sa proximité avec Narbonne et la mer assure à la fois confort et sérénité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3542 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Propriété en Pierre du 19e Siècle, Magnifique et Moderne au Grand Narbonne

Découvrez le mariage parfait entre le charme historique et le luxe moderne avec cette magnifique propriété en pierre du 19e siècle. Nichée dans un village serein à seulement 10 minutes de Narbonne, cette demeure offre une expérience de vie sans pareille, idéale pour une grande famille ou une entreprise commerciale, avec de nombreuses commodités et un espace généreux pour vivre et recevoir en toute aisance.

Points Forts

- Salons de Réception : 6
- Chambres : 10
- Salles de Bain/Douche : 8
- Surface Habitable : 485 m²
- Superficie du Terrain : 1900 m²
- Rangements : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Proximité Centre-Ville : Oui
- Piscine : Oui
- Jardin : Oui

Équipements Historiques et Modernes

Cette propriété de caractère en pierre exquise conserve son charme authentique avec des cheminées d'époque et un superbe escalier en pierre menant à une terrasse magnifique. La maison principale, partiellement meublée, est complétée par trois gîtes indépendants, une piscine intérieure chauffée et diverses dépendances.

Maison Principale

Rez-de-Chaussée :

- Hall d'Entrée : 11,58 m²
- Petit Salon : 18,24 m²