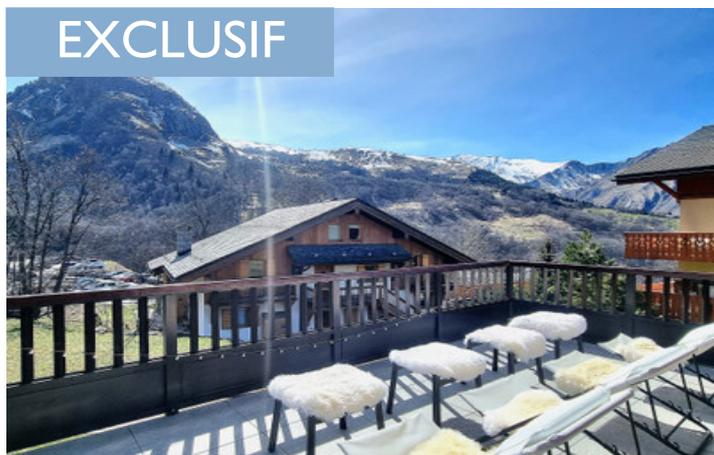


Véritable appartement de 4 chambres ski au pied avec vue panoramique et une terrasse de 53m<sup>2</sup> à Saint Martin

EXCLUSIF



## INFORMATION

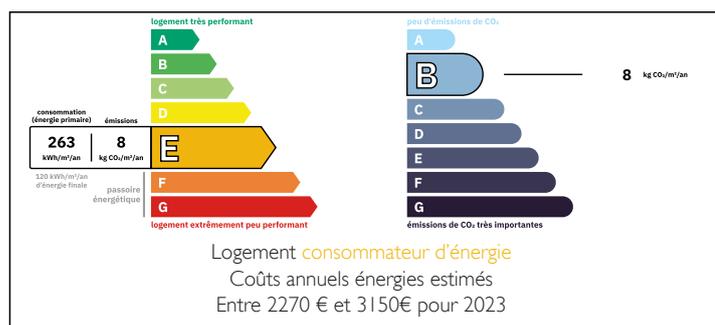
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	116.88 m <sup>2</sup>
Exterieur:	53 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cet appartement spacieux avec 4 chambres de plus de 116.80 m<sup>2</sup> est idéalement situé dans une résidence skis aux pieds au centre de Saint Martin de Belleville. Doté d'une grande terrasse de plus de 53m<sup>2</sup> orientée sud ouest, de quatre chambres doubles et d'un accès direct aux remontées mécaniques et aux pistes, cet appartement entièrement meublé offre une fonctionnalité inégalée au cœur des Trois Vallées.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cet appartement au premier étage de l'immeuble (avec ascenseur) bénéficie d'un emplacement idéal, skis aux pieds, au cœur même de Saint Martin de Belleville. La résidence offre un accès direct aux remontées mécaniques et aux pistes du domaine skiable des Trois Vallées. L'appartement s'étend sur 116.80m<sup>2</sup> et dispose d'une superbe terrasse de 53.40m<sup>2</sup> orientée au sud avec des vues à couper le souffle sur la montagne du Cochet.

Il n'y a pas obligation de louer cet appartement donc il est libre de tout contrat de location.

À l'intérieur, vous trouverez un vaste salon et une salle à manger d'environ 58m<sup>2</sup>, avec une cuisine entièrement équipée et une cheminée confortable. Le salon se connecte parfaitement à la terrasse, ce qui vous permet de profiter des vues époustouflantes sur les montagnes environnantes.

L'appartement comprend quatre chambres doubles bien aménagées. Deux d'entre elles disposent de leur propre salle de bains et WC, pour plus d'intimité et de commodité. Les deux autres chambres doubles partagent une salle de bains familiale, qui est également équipée d'un lave-linge, assurant ainsi tout le confort de la maison.

Les autres caractéristiques de cette propriété comprennent une cave privée de 24 m<sup>2</sup>, deux casiers à skis avec chauffe-chaussures dans un local à skis commun, et deux places de parking côte à côte dans un garage couvert situé sous la résidence. Les rénovations récentes comprennent des salles de bains et des salles d'eau flambant neuves, ainsi qu'une décoration et un...