

Opportunité d'Investissement Propriété historique avec suffisamment d'espace pour créer quatre appartements

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	200 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est idéale pour les investisseurs cherchant à créer plus d'un espace de vie, avec suffisamment d'espace pour y vivre tout en louant 3 appartements !



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Niché dans une rue tranquille au cœur vibrant de Chabonais, cette propriété historique se distingue comme l'un des plus anciens bâtiments du village, regorgeant de potentiel et de caractère. Idéal pour ceux qui recherchent un projet de rénovation, cette propriété offre une opportunité unique de créer un espace de vie sur mesure ou un bien d'investissement.

L'entrée s'ouvre sur une pièce spacieuse, parfaite pour un espace de vie ou un espace commercial. Un escalier mène aux étages supérieurs, et il y a également un garage pratique au rez-de-chaussée pour le stockage ou le stationnement, ou même un autre appartement!

Les premier et deuxième étages offrent des pièces vastes qui peuvent être réimaginées en diverses configurations. Il y a une salle de bain qui vous offre déjà la plomberie et l'assainissement. Que vous envisagiez plusieurs appartements ou une grande maison spacieuse, les possibilités sont infinies.

Bien que la propriété manque actuellement de chauffage et nécessite une rénovation complète, son intégrité structurelle et son importance historique en font un investissement digne d'intérêt. L'absence de jardin est compensée par la présence de nombreux espaces de stationnement juste devant la propriété, offrant commodité dans cet emplacement central.

Situé au cœur de Chabonais, vous serez à distance de marche des commerces locaux, des cafés et des commodités, vous immergeant dans la vie communautaire dynamique. Le charme historique de la propriété et son emplacement privilégié offrent une toile unique pour ceux qui cherchent à créer quelque chose de vraiment spécial.

Cette propriété est parfaite pour...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES