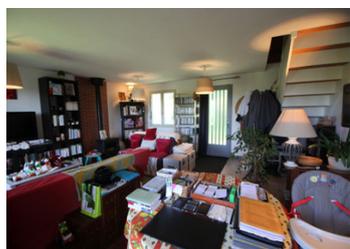
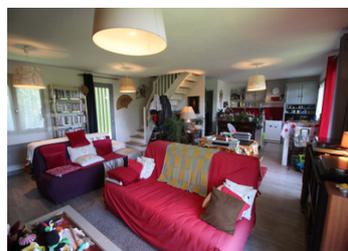


## Charmante maison de campagne avec 2 chambres et une vue imprenable près de Vicq-sur-Nahon



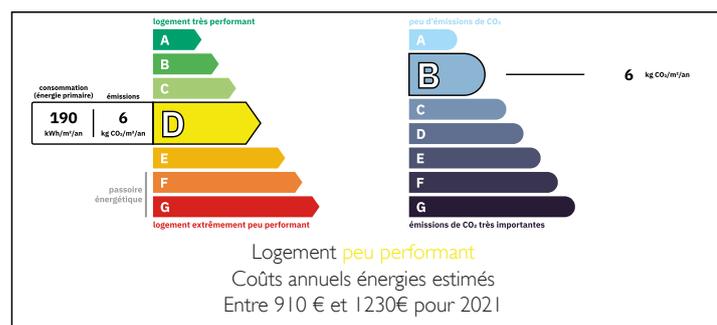
## INFORMATION

Ville:	Vicq-sur-Nahon
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78.4 m <sup>2</sup>
Terrain:	2130 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété de deux chambres à coucher, construite en bois, est située en retrait d'un chemin de campagne tranquille et offre une vue sur les terres agricoles. En arrivant à la propriété, on remarque immédiatement les grands chênes anciens qui forment une allée à l'avant de la propriété. Il y a un double abri pour la voiture et un abri de stockage en bois utile.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété est située dans un petit hameau, juste à l'extérieur du village de Vicq sur Nahon. Le village dispose d'un restaurant, d'une pharmacie, d'un magasin et d'un centre médical.

La porte d'entrée s'ouvre immédiatement sur le grand salon/salle à manger ouvert et lumineux (47 m<sup>2</sup>). Dans le salon, il y a un poêle à bois récemment installé. De grandes portes-fenêtres s'ouvrent sur le jardin arrière. La cuisine se présente sous la forme d'une cuisine en étoile. Il y a toute une gamme d'éléments.

Un petit couloir donne accès à une salle de douche équipée d'un lave-linge. Il y a un WC séparé et cette pièce abrite également le ballon d'eau chaude. (totale 7.6 m<sup>2</sup>)

Un escalier solide s'élève à côté de la porte d'entrée. En haut de l'escalier, il y a un grand espace ouvert qui est actuellement utilisé comme bureau et espace de musique (6m<sup>2</sup>). Il y a deux chambres (9.3, 9.2 m<sup>2</sup>). Les chambres disposent de nombreux rangements sous les combles ainsi que de placards. La chambre principale offre une vue magnifique sur les champs. Des cerfs, des lapins, des buses et d'autres animaux sauvages sont régulièrement aperçus.

À l'extérieur, il y a un abri pour voiture de deux largeurs. Il y a une pièce (22m<sup>2</sup>) à l'extrémité de la maison avec un volet roulant et des portes-fenêtres. Il y a de...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES