

Une beauté ! Maison de village, joliment rénovée, avec jardin, 4 chambres, décoration intérieure contemporaine



INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	202 m2
Terrain:	795 m2

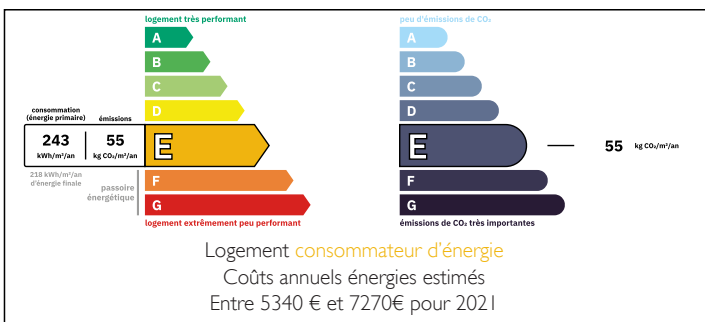
RÉSUMÉ

Maison confortable et de caractère, située dans un petit village, à moins de 5 km de Montcuq. Un jardin accueillant vous mène à la porte d'entrée avec bolet d'origine. La propriété a une belle fluidité et les espaces de vie ouverts sont commodément séparés des chambres par le pigeonnier. Vous trouverez une combinaison parfaite du charme de la vieille bâtisse en pierre, comme les murs en pierre du Quercy et les poutres en bois, avec un design intérieur moderne et contemporain. Les murs et les salles de bains en béton ciré, les portes en acier et le sol en travertin confèrent à cette propriété une atmosphère luxueuse, combinée d'une touche d'élégance et d'intemporalité.

Beaucoup de possibilités de rangement au sous-sol (avec cave à vin !). Un potager avec des arbres fruitiers se trouve dans le jardin derrière la maison.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Séjour (40 m²) avec cheminée, sol en travertin, poutres

Cuisine (7,5 m²)

Salon (21 m²)

Couloir (4,25 m²) avec placards de rangement

Salle d'eau (3,15 m²) avec lavabo, porte extérieure donnant sur jardin arrière

WC (1,5 m²)

Pigeonnier (11,6 m²) avec porte extérieure

REZ DE JARDIN :

Bibliothèque/bureau (19 m²)

Chambre 1 (13,4 m²) avec porte extérieure, dressing (4 m²) et salle d'eau attenante (6 m²) avec lavabo, douche et WC

PREMIER ÉTAGE :

Salle de jeux (20 m²)

Salle de bains (7,6 m²) avec lavabo, baignoire et WC

Couloir (3,9 m²)

Chambre 2 (15,45 m²) avec salle d'eau attenante (2,45 m²) avec lavabo et douche

Chambre 3 (12,15 m²)

Chambre 4 (15,75 m²)

EXTRA :

Plusieurs caves (30 m² - 14,35 m² - 12,75 m² - 6 m²) pour rangement, buanderie, chaufferie

Cave à vin (3,95 m²)

Jardin/cour devant la propriété, avec arbres et arbustes, entièrement clôturé

Potager dans le jardin arrière

Arbres fruitiers

Chauffage central au gaz – chauffage au sol dans les pièces à vivre

Tout-à-l'égout

Montcuq : 5 km

Lauzerte : 8 km

Montaigu de Quercy : 15 km

Castelnau Montratier : 20 km

Cahors : 30 km

Aéroport de Bergerac : 90 km

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1076 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES