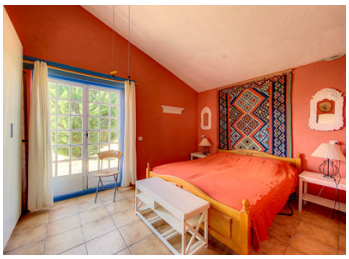
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30027NK82

Prix: 320 000 EUR
honoraires charge vendeur

Vue panoramique pour cette maison de campagne avec 3 chambres, piscine et grange, proche d'un village



INFORMATION

Ville:	Vazerac
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	169 m2
Terrain:	10908 m2

RÉSUMÉ

Au bout d'une voie sans issue, entourée de nature et de collines, vous trouverez cette spacieuse maison de 3 chambres. Le logement est réparti sur 2 niveaux, avec de belles vues tout autour. Au rez-de-chaussée, vous serez fasciné par la vue depuis la terrasse Sud, surplombant la piscine et la campagne environnante. A cet étage, vous disposez également d'une grande cuisine/salle à manger, d'un cellier, d'un séjour de style cathédrale, avec portes fenêtres donnant sur la terrasse sud et de 2 chambres, toutes deux avec salle de bains privative. Au rez-de-jardin, l'ancien garage et le sous-sol ont été aménagés en un appartement indépendant. De nombreux rangements pour les voitures et le matériel se trouvent dans le hangar attenante. Une parfaite maison de vacances !

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30027NK82 Prix: 320 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1300 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :
Cuisine/salle à manger (32,5 m2) avec cheminée, cuisine équipée
Séjour (42,5 m2) chauffage électrique au sol, portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse couverte avec vue à 360° sur la piscine et la campagne environnante
Chambre 1 (14,25 m2) avec portes-fenêtres donnant sur une terrasse, avec salle de bains attenante (6,15 m2) avec lavabo, bidet, douche et WC
Chambre 2 (9,7 m2) avec salle de bain attenante (4,20 m2) avec lavabo, douche et WC
Cellier (7 m2)
REZ DE JARDIN :
Ancien garage transformé en appartement :
Cuisine/séjour (39,25 m2) avec portes-fenêtres donnant sur une terrasse
Chambre 3 (13,85 m2)
Salle de bains (6,35 m2) avec lavabo, douche, baignoire et WC

EXTRA :
Piscine, 10 m x 5 m, piscine au sel, avec escalier romain
Hangar/garage (84 m2) avec électricité et eau
Des vues époustouflantes à 360°
Double vitrage partiel
Possibilité d'acheter meublé
Emplacement très privé, pas de voisins proches, pas de routes, pas de nuisances !
Proche village avec commodités

Vazerac : 2 km (village avec toutes commodités, dont supermarché, écoles, boulangerie, restaurants etc)
Lafrançaise : 12 km
Castelnau-Montratier : 13 km
Lauzerte : 20 km
Montauban : 24 km
Aéroport de Toulouse : 80 km
Aéroport de Bergerac : 115 km

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr