LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30028BTU33

Prix: 128 000 EUR
honoraires charge vendeur

Le Bouscat - Grand studio au rez-de-chaussée de 31 m habitables et un joli jardin extérieur privatif

EXCLUSIF

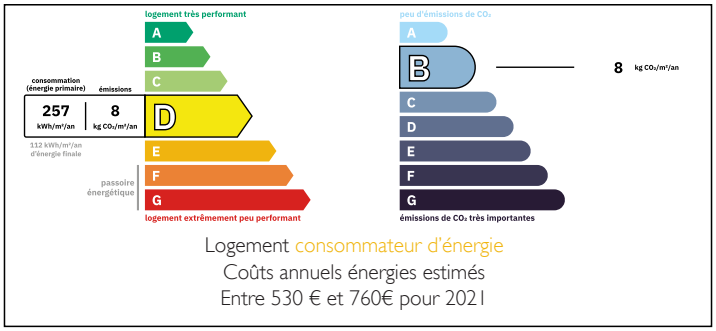
INFORMATION

Ville:	Le Bouscat
Département:	Gironde
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	31 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

31 m² habitables offrent un cadre de vie confortable dans ce studio au rez-de-chaussée avec cuisine séparée et pièce principale bien proportionnée. Un jardin privé offre un espace extérieur isolé, une perle rare. La propriété, située au Bouscat et à quelques pas de Bordeaux, est sur la ligne de bus 15 allant au centre et dispose de commerces à quelques minutes à pied.
L'appartement a besoin d'un rafraichissement.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 530 € et 760€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A30028BTU33 Prix: 128 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**811 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr