

Villa tranquille avec une élégante espace de vie lumineuse s'ouvrant sur la piscine. 5 chambres. Jardin.



INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	213 m2
Terrain:	5002 m2

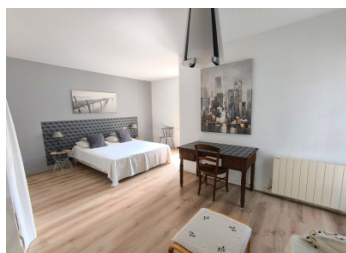
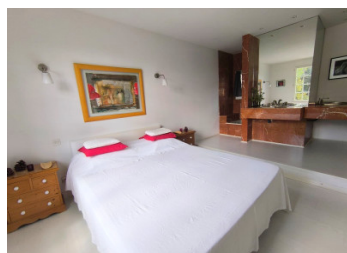
RÉSUMÉ

Cette magnifique villa cachée est situé sur un terrain boisé de 5000 m2, créant une maison très privée, avec des terrasses et une piscine pour la vie en plein air, à proximité du charmant village de Palaja. L'intérieur élégant dispose d'un plan ouvert, de 2 cuisines et jusqu'à 6 chambres, avec la possibilité de diviser le logement en 2 foyers distincts.

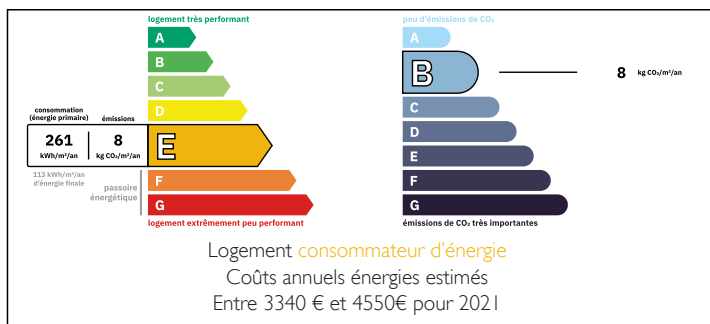
L'espace extérieur a été bien planifié pour profiter pleinement du magnifique jardin, avec des terrasses permettant de manger en plein air et de profiter du soleil au bord de la grande piscine.

Le logement comprend un salon / salle à manger lumineux, une cuisine équipée, 4 chambres, une deuxième kitchenette, une salle de jeux et la suite parentale avec mezzanine.

La propriété se trouve dans un quartier résidentiel recherché, à quelques minutes en voiture de



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison familiale située dans un jardin mature de style méditerranéen. La maison est spacieuse et lumineuse, avec une grande piscine (11m x 5m) et beaucoup d'espace pour la vie à l'extérieur.

Une longue allée mène du portail électrique, à travers les pins, à l'aire de stationnement et au double garage.

La villa comprend :

Hall d'entrée : 11m2

Séjour : 30m2 avec grande cheminée ouverte et des baies-vitrées donnant sur la terrasse.

Salle à manger : 15m2

Cuisine : 18m2 bien aménagée

Salle de jeux / Chambre 6 : 10m2

Chambre 1 : 9 m2 + salle de douche

Chambre 2 : 10 m2 + salle d'eau

Chambre 3 : 15 m2

Chambre 4 : 19 m2 + salle de douche et WC

Salle d'eau : 5 m2

Chambre principale : 17 m2 + salle de bain, douche et WC

Mezzanine / bureau : 9 m2

Garage : 30 m2

Cave : 8 m2

A l'extérieure se trouve la piscine avec ses terrasses et son coin barbecue.

Le village de Palaja est bien desservi par d'excellents magasins locaux, et Carcassonne, avec toutes ses attractions et sa gare, n'est qu'à 15 minutes en voiture, tout comme l'aéroport international.

(Veuillez noter que ces mesures ne sont données qu'à titre indicatif).

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES