

Jolie maison en plein pied , avec vues dégagées. 2 chambres .Piscine enterré et jardin . 8km de Rouillac .



INFORMATION

Ville:	Val-d'Auge
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	3640 m2



RÉSUMÉ

Maison en moellon de style charentais - proche de la ville de Rouillac avec ses commerces et restaurants et bien sûr son célèbre marché mensuel.

La maison offre une vue magnifique sur le jardin et la campagne, avec une grande piscine .

Cuisine ouverte, salle à manger et salon avec cheminée.

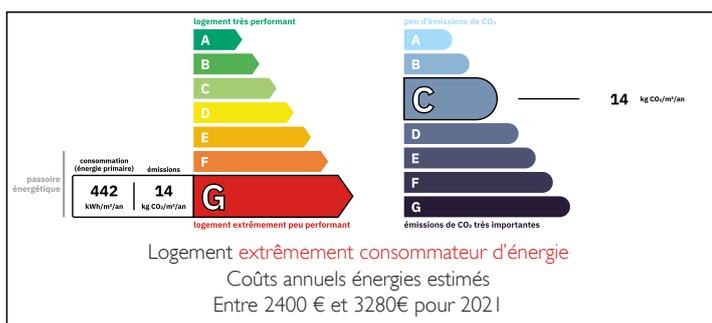
Le rez-de-chaussée comprend deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une mezzanine offre un coin TV.

Le village offre un café bio avec un magasin de produits fermiers et la maison est située à seulement 8 km de Rouillac avec un supermarché et des restaurants ainsi qu'un marché mensuel.

A 35 km de la gare TGV d'Angoulême pour des trains réguliers vers Paris et Bordeaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES