

Maison de moulin du 17ème siècle sur 3,5 hectares, actuellement exploitée en tant que camping avec piscines,



INFORMATION

Ville:	Les
Département:	Les Landes - Gironde
Ch:	67
SdB:	70
Surface:	962 m ²
Terrain:	35748 m ²

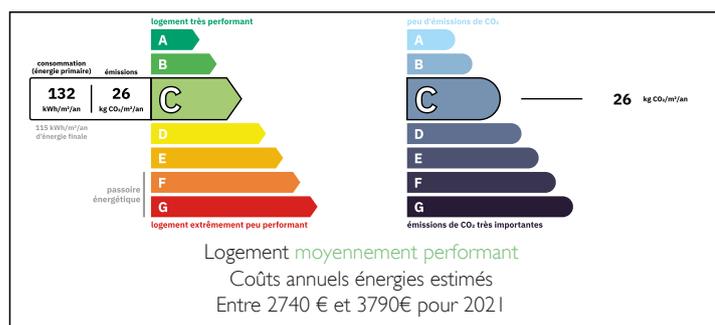
RÉSUMÉ

Il s'agit d'un moulin du 17ème siècle qui est situé sur un terrain de 3,5 hectares avec une source naturelle qui le traverse et aussi un ruisseau qui coule. Le terrain environnant est actuellement utilisé comme un camping de glamping qui dispose également de 15 chalets en bois, qui sont tous bien répartis les uns des autres, et dispose également d'un grand chapiteau qui est utilisé pour des conférences ou des mariages.

Espace piscine 600m² 2 pataugeoires avec toboggan de 26m, Bâtiment communal 490m² dont 99m² salle à manger, terrasse couverte avec cheminée barbecue, Espace de réception avec bar, cuisine, W.C. et buanderie. Sauna, jacuzzi et piscine intérieure avec nage à contre-courant.

4 fosses septiques collectives, 1 bloc sanitaire, parking et entrée 2500m² de parking en herbe des voies de desserte autour du camping et éclairage solaire

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une maison de moulin du 17ème siècle avec 3 chambres de bonne taille, 1 salle de bain et 3 w.c. Il y a aussi un studio indépendant.

Au rez-de-chaussée il y a :

Un couloir et une cuisine de 42m² environ

Salle à manger avec un insert de bûche 28msq environ

Salon/Bibliothèque belle cheminée à foyer ouvert 80msq environ

Au premier étage, il y a :

2 caves 40m² env. L'une est une cave à vin.

3 chambres dont l'une est la suite parentale qui est de 40m² environ

1 salle de bain/w.c. 80m² environ

Grenier aménageable 40msq environ

Dans la section moulin de la maison 65msq environ il y a :

Un bureau, un W.C. et une salle d'eau et le studio indépendant.

Il y a une chaufferie avec 30m² d'espace utilisable.

A l'extérieur il y a :

Une terrasse couverte avec cheminée 40m²

Un ancien séchoir à tabac qui abrite divers tracteurs/tondeuses etc. 150msq

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>