

Girondine 4 chambres 7 possibles, grange 200m, sur 1ha 7. A 15 min de la gare de Coutras & 50min de Bordeaux



INFORMATION

Ville:	Cercoux
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	134 m2
Terrain:	17000 m2



RÉSUMÉ

Au coeur d'un hameau forestier, proche de Coutras, belle girondine, pouvant accueillir une famille en rez de chaussée.

Orientation séjour : sud

Grange de plus de 200m², presque 1ha 7 de terres et bois

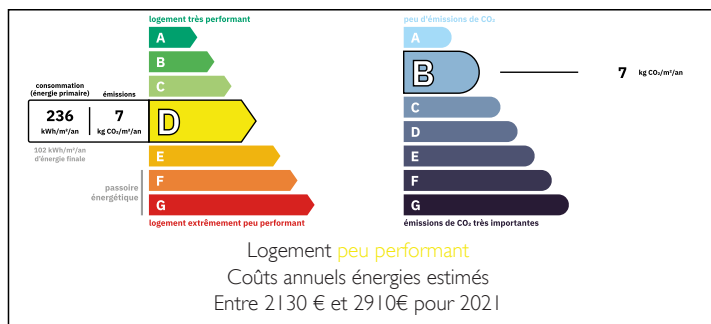
Rdc 134 m² + Etage à aménager 53 m² + grenier de 32m²

Isolation par le toit et murs

Assainissement individuel non conforme



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les superficies

Rez de chaussée :

Cuisine 10.50m²

Séjour avec cheminée 22.92m²

Salon 26.36m²

Chambre 1 : 27.34m²

Chambre 2 : 11.27m²

Dégagement 10.44m²

Chambre 3 : 10.37m²

Chambre 4 : 25.38m²

Salle de bains et douche : 7.41

Wc indépendant

Etage à aménager , huisseries pvc double vitrage

Dégagement 13.96m²

Chambre 1 : 11.92m²

Chambre 2 : 12.20m²

Chambre 3 : 15.29m²

Grenier 32.20m²

Dépendances granges 200m²

1 puits

Terrain arboré, eucalyptus, tilleuls, chamaerops, prunus ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 880 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES