

Jolie maison en pierre avec 6 chambres située dans la magnifique région de la Suisse Normande.



INFORMATION

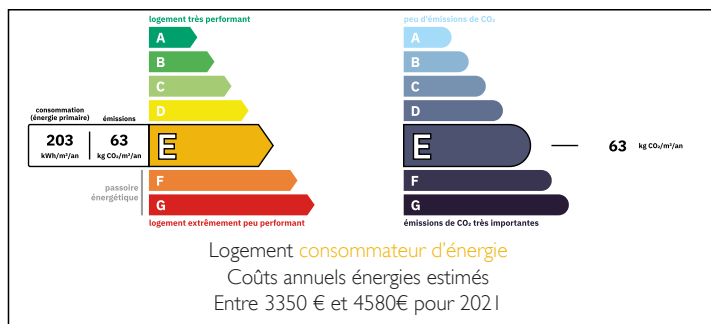
Ville:	Condé-en-Normandie
Département:	Calvados
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	210 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe propriété est située dans un tout petit hameau à proximité du village pittoresque de Pontecoulant et de la campagne vallonnée de la Suisse Normande. Une maison classique en pierre qui a beaucoup de caractère avec 6 chambres, un double garage et un joli jardin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine avec arrière-cuisine et buanderie, un salon avec cheminée et poutres apparentes, un hall d'entrée, une chambre au rez-de-chaussée avec salle de douche, un vestiaire avec W.C., une chaufferie et une petite cave à vin. Au premier étage se trouvent 3 chambres, un bureau et une salle de bains. Au deuxième étage, 2 autres chambres et une salle d'eau.

Garage double avec portes électriques. Deux grands ateliers/dépendances attenants à la maison et un joli jardin avec vue sur la vallée.

La maison est équipée d'un chauffage central au fioul et la plupart des fenêtres sont à double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1152 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES