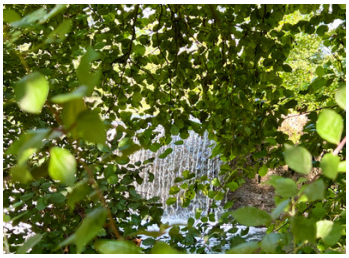
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30095GJP24

Prix: 296 800 EUR
honoraires charge vendeur

EYMET: À VENDRE CHARMANTE MAISON DE 150M2 AVEC PARC DE 4500M2



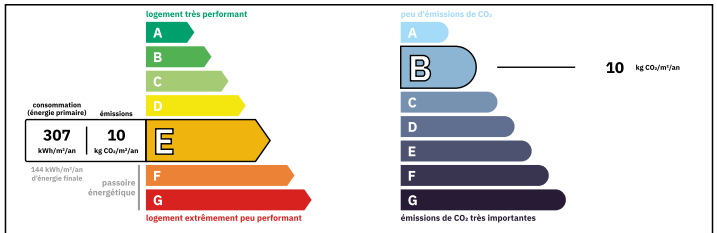
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	4565 m2

RÉSUMÉ

For sale in Eymet, this charming 155m2 house has been completely renovated and is set in 4500m2 of parkland.
Just a few minutes from the village shops, restaurants, cafés and services, this house is also 20 minutes from Bergerac and its airport.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2754 € et 3726€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1129 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

The house is entered through a wrought-iron gate, with a path leading to the parking area and carport, which can accommodate two vehicles.
The main entrance door to the house opens onto the lounge and fully-equipped kitchen. The ground floor also features another very attractive living room with lounge and dining room with access to the covered terrace, a pantry and a separate toilet.

The staircase leads to a master suite with en suite bathroom (bath, washbasin and toilet), two large bedrooms and a shower room with toilet.

The grounds are partly enclosed, and the meadow part of the garden faces the river belonging to the property, making it ideal for fishing enthusiasts or adventurers wishing to canoe to the village.
A little haven of peace that's well worth a visit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr