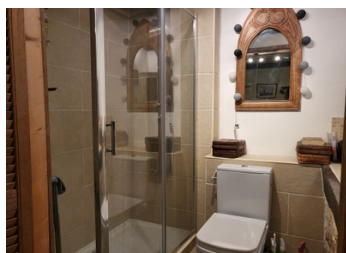


Propriété de hameau indépendante, 3 chambres avec grange séparée, parking hors route dans un hameau tranquille



INFORMATION

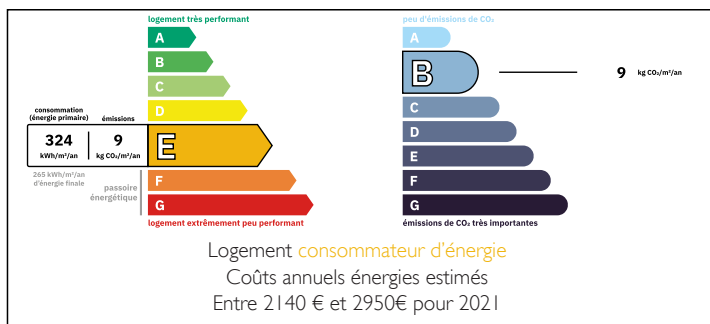
Ville:	Saint-Romain
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	155 m ²
Terrain:	1386 m ²



RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété spacieuse et lumineuse dans un hameau tranquille avec une chambre au rez-de-chaussée et une salle de bains attenante permettant un logement au rez-de-chaussée avec d'autres chambres à l'étage pour les invités. Les deux salons permettent de recevoir et de passer des soirées tranquilles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans salle de séjour à double hauteur qui comprend :-

- un salon (4,11m x 6,73m) équipé d'un poêle à bois et d'une grande porte à double vitrage donnant sur le patio et le jardin à l'extérieur. Cette zone bénéficie également d'un chauffage par le sol.

- une cuisine (3,38m x 3,20m) et une salle à manger (3,35m x 3,26m).

A côté de la salle à manger se trouve une pièce actuellement utilisée comme bureau (3,66m x 4,14m) qui pourrait être une chambre supplémentaire si nécessaire.

Depuis la cuisine, un hall vous mène à une salle de douche et à une chambre au rez-de-chaussée (3,44m x 3,68m) avec une salle de bains. La chambre dispose d'une fenêtre à volets et d'une porte donnant sur l'extérieur.

En continuant dans le hall, vous arriverez à un autre salon/salle à manger (7,42m x 4,97m) qui a aussi un poêle à bois et une porte vers l'extérieur.

En passant par une porte depuis le salon, vous accédez à l'escalier du 1er étage ainsi qu'à une buanderie et à des toilettes supplémentaires.

A l'étage vous trouverez 2 chambres supplémentaires, la première (3,58m x 4,32m) a une fenêtre velux à double vitrage, un radiateur électrique et une poutre basse (1,49m de haut).

La deuxième chambre (3,62m x 2,80m) a une fenêtre à double vitrage, un radiateur électrique et une porte d'entrée de faible hauteur (1,49m de haut).

Il y a une salle de bain (3,62m x 2,80m) et une autre pièce (2,09m x 2,60m) actuellement utilisée...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **660 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES