

Belle maison de deux chambres et deux salles de bains avec annexe indépendante d'une/deux chambres



INFORMATION

Ville:	Saint-Maurice-des-Lions
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	1785 m ²

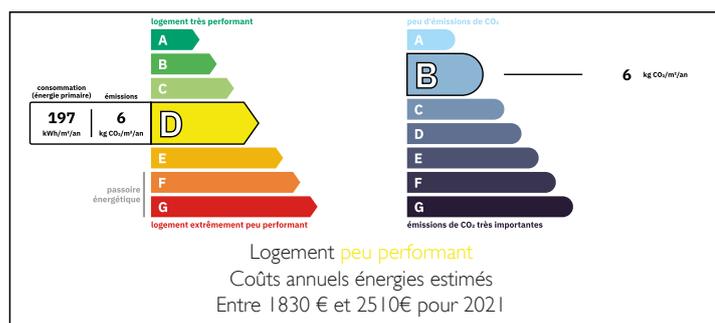
RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété fantastique qui offre un bungalow de deux chambres et un appartement entièrement indépendant d'une ou deux chambres au rez-de-chaussée aménagé.

La maison principale comprend un salon/salle à manger ouvert, une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec deux salles de bains et une terrasse couverte. des doubles portes s'ouvrent depuis le salon, la cuisine et l'une des chambres sur la terrasse avant avec une vue magnifique sur la campagne environnante.

Sous la maison principale se trouvent un garage double et une annexe séparée avec cuisine/salon/salle à manger ouverte, chambre double, salle de bains et pièce supplémentaire qui pourrait être un bureau ou une deuxième chambre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans une belle campagne vallonnée offrant une vue magnifique, cette maison parfaite se trouve à seulement 4 km du cœur du pittoresque bourg de Confolens et à moins d'une heure de l'aéroport de Limoges.

Entourée d'un jardin paysagé par des professionnels, cette maison vous offre le meilleur des deux mondes, avec une jolie maison de plain-pied à deux chambres et un tout aussi charmant appartement indépendant en dessous pour être utilisé par la famille et les amis ou comme revenu potentiel.

Un chemin à travers le jardin monte doucement jusqu'à la porte d'entrée de la maison principale.

À l'intérieur de la porte d'entrée se trouve un hall d'entrée spacieux.

À droite se trouve un salon/salle à manger ouvert en forme de « L » de 36 m² avec une fenêtre donnant sur le jardin arrière et des portes doubles ouvrant sur la terrasse à l'avant.

Il y a un poêle à bois moderne ici ainsi que des radiateurs électriques dans toute la maison.

À gauche du hall d'entrée se trouve la cuisine entièrement équipée avec îlot central mobile et portes donnant sur la terrasse avant.

Plus loin dans le couloir se trouve la première chambre donnant sur l'arrière de la maison de 16 m² et une salle de bains familiale de 8 m².

La chambre principale a des portes doubles donnant sur la terrasse avant et une salle de bain attenante donnant sur le jardin arrière de 26 m².

Il y a aussi une terrasse couverte sur le côté de la maison.

Si...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1324 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES