LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30099GWI83

Prix: 749 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique propriété à Cotignac avec 4 chambres, immense salon, piscine et jardins dans un endroit calme

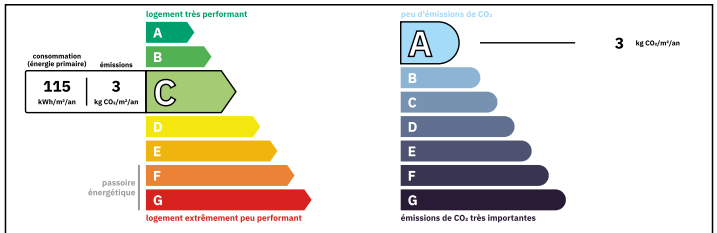
INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	191 m2
Terrain:	4058 m2

RÉSUMÉ

Propriété impeccable et spacieuse de 4 chambres à Cotignac avec 4058 m² de grands jardins, grande piscine à débordement, grande terrasse donnant sur la piscine avec cuisine d'été. Immense espace de vie, 2 chambres idéales comme studio séparé avec accès direct et 2 autres chambres doubles au premier étage, toutes deux avec salle de bains privative et dressing.
A quelques minutes en voiture du centre de Cotignac, classé l'un des plus beaux villages de France, internationalement prisé et animé toute l'année. au coeur de la Provence

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1260 € et 1760€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété impeccable comprend au niveau de l'entrée, un immense séjour/salle à manger d'env. 60m², cuisine et W.C. Les portes françaises donnent sur la terrasse donnant sur la piscine à débordement et les jardins de 4058 m². Il y a aussi une grande terrasse avec cuisine d'été. Au premier étage, il y a 2 chambres doubles avec salle de bains privative et dressing. Au rez-de-jardin, il y a 2 autres chambres doubles avec salle de bains et accès à la fois interne et externe, également idéales comme annexe séparée.

L'emplacement est calme avec de jolies vues et à seulement quelques minutes en voiture du magnifique village de Cotignac, animé, populaire internationalement et classé parmi les plus beaux villages de France. Cotignac a un marché hebdomadaire, de nombreux restaurants, bars, galeries, magasins, pharmacie, médecin, boulangeries, école primaire etc. L'aéroport de Marseille est à 1h15 et l'aéroport de Nice à 1h25. La belle ville d'Aix-en-Provence, le TGV et la Côte d'Azur sont à env. 1 heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr