

"A découvrir ! Les Angles maison de 91 m avec trois chambres, un garage sur un terrain arboré de 579 m



INFORMATION

Ville:	Les Angles
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	579 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette agréable maison.

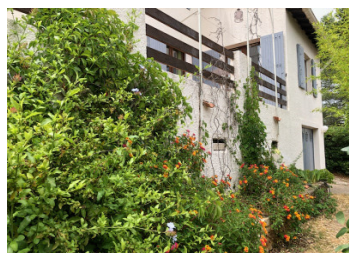
De sa belle terrasse elle offre une superbe vue dégagée.

Nichée au calme dans une impasse, elle est entourée d'un terrain joliment arboré.

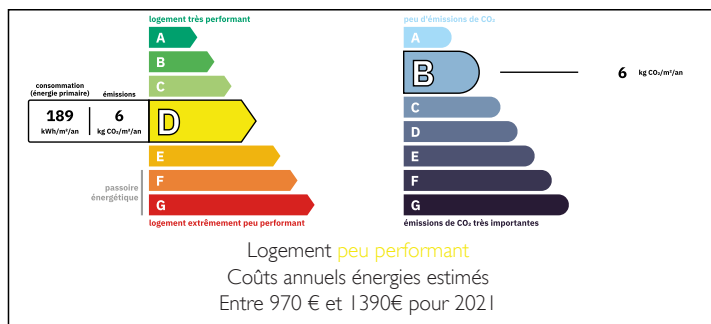
Elle est composée d'un vaste salon-séjour avec une cheminée insert, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées au rez-de-chaussée et d'une chambre à l'étage.

Pour un confort en toutes saisons, la maison est également équipée d'une climatisation réversible.

Profitez de la sérénité et du cadre verdoyant de ce havre de paix.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le centre ville d'Avignon et la gare TGV sont à quelques minutes en voiture, on relie Paris en 2h40, et Lyon Marseille et Montpellier en moins d'1h20.

La commune des Angles est une ville dynamique qui fait partie de l'agglomération du Grand Avignon. Très bien desservie par les transports, on y trouve tous les commerces, services, écoles et infrastructures de loisirs.

L'environnement est très calme, on peut profiter des paysages typiques de la Provence gardoise, son vignoble et ses jolis villages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1616 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES