

Maison 3-ch avec cour et garage, dans une rue calme, proche de toutes les commodités de Selles sur Cher 41.



INFORMATION

Ville:	Selles-sur-Cher
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	122 m2
Terrain:	165 m2

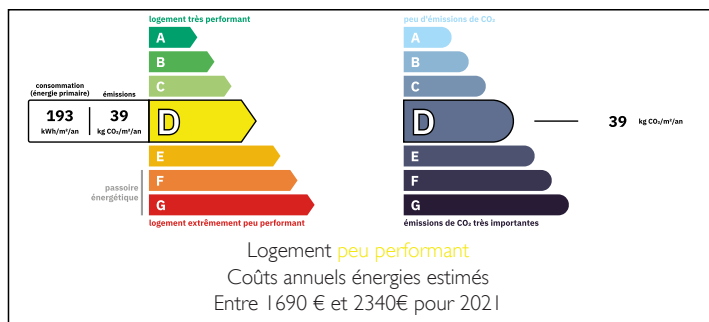
RÉSUMÉ

Cette maison de 3 chambres avec garage près du centre de Selles sur Cher, est une maison parfaite pour une maison secondaire ou maison familiale, avec un minimum d'entretien.

La ville dispose de bars, de magasins, de restaurants, de grands supermarchés et tous commerces. La région est au cœur des châteaux de la région, et la destination touristique populaire de St Aignan sur Cher est à seulement 16 km.

La ville de Tours, avec son aéroport desservi par Ryanair et TGV, est à seulement 74 km, soit environ une heure en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété de trois chambres est proche du centre de la ville de Selles sur Cher et entourée par les châteaux et les vignobles de la vallée de la Loire, et non loin du célèbre Zoo de Beauval.

Elle serait parfaite pour une maison de vacances nécessitant peu d'entretien, ou une maison familiale pour toute personne souhaitant un emplacement proche du centre-ville, mais dans une zone plus calme.

La cuisine et la salle de séjour sont séparées par un joli bar avec des tonneaux originaux en dessous (ou une partie de ceux-ci). Il y a des toilettes au rez-de-chaussée et un petit cellier à l'arrière de la cuisine.

À l'étage, il y a une mezzanine et trois chambres. Il y a également une pièce actuellement utilisée comme buanderie et une salle de bains.

À l'extérieur, une cour gravillonnée ensoleillée et un garage permettent de ranger une voiture en toute sécurité.

Si vous êtes intéressé par cette propriété à faible entretien, n'hésitez pas à me demander plus de détails.

À noter :

Tout-à-l'égout

Gaz de ville

Double vitrage

La propriété a été modernisée, mais la cuisine pourrait être améliorée

La propriété a une alarme avec un contrat - cela peut être poursuivi si désiré

Les chambres ont des volets électriques installés

Taxe foncière 1600€

Rez-de-chaussée :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES