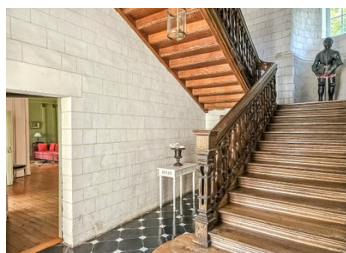
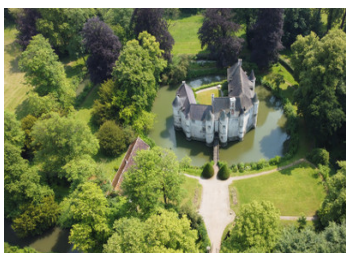


Château d'exception 2 douves + pont-levis - Confort moderne - 2h de Paris CDG, Calme, Sécurisé.
Excellent état



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Estrée-Blanche
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	393 m2
Terrain:	65663 m2

RÉSUMÉ

Ce château élégant du XVe siècle aux pierres blanches remarquables, véritable témoin de l'histoire médiévale française, se situe à 2 heures de l'aéroport Paris Charles de Gaulle.

En excellent état, la propriété s'étend sur 6,5 hectares de parc avec double douves, pont-levis fonctionnel et tours crénelées. Elle conserve son charme d'époque avec ses éléments d'origine : carrelages et parquets anciens, portes en bois sculpté, cheminées en pierre et marbre en état de marche, plafonds à poutres apparentes et moulures ornementées.

Offrant environ 400m² habitables, le rez-de-chaussée comprend un grand hall d'entrée, une bibliothèque et une chapelle. Un escalier majestueux mène aux 5/6 chambres et 5 salles de bains. Le parc arboré, qui invite au calme et à la sérénité, abrite deux dépendances idéales pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété exceptionnelle, détenue par seulement deux familles depuis 1799, occupe une place unique dans l'histoire architecturale et sportive. En tant que demeure de l'une des équipes ayant participé au premier match de cricket documenté en 1478, le château représente non seulement un exemple remarquable de l'architecture médiévale mais aussi un site historique important.

Niché dans une vallée pittoresque, ce Monument Historique est en excellent état structural et bénéficie d'avantages des coûts d'entretien. Taxe Foncière ne s'élève qu'à 2 652€.

La conception circulaire d'origine du château, créée pour la défense contre les soldats maraudeurs, constitue aujourd'hui un élément architectural impressionnant. Entouré de doubles douves habitées par de grands poissons et des cygnes noirs, on y accède par un pont-levis fonctionnel. L'agencement circulaire comprend une cour intérieure ornée de tours, tourelles et contreforts. Les élégants murs blancs sont construits en tuffeau, un matériau utilisé depuis l'époque romaine qui confère au château son apparence intemporelle. Une terrasse orientée sud surplombant les douves, ajoutée au XVIIIe siècle, offre des vues spectaculaires. Les meurtrières de la tour nord témoignent encore des dispositifs défensifs d'origine.

Le rez-de-chaussée offre 198m² habitables, comprenant un salon et une salle à manger de style Napoléon III, une réception principale, deux cuisines, une bibliothèque/bureau et une chapelle d'origine. Deux escaliers mènent aux étages supérieurs, abritant six chambres et quatre salles de bains luxueuses. Les éléments d'origine incluent des parquets en point de Hongrie, des rosaces au plafond et des cheminées d'époque. Les combles offrent un potentiel d'aménagement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2652 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES