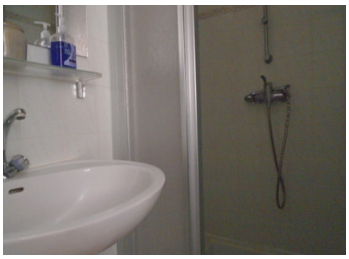
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30136SHA86 Prix: 104 640 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (96 000 EUR hors honoraires)

4 chambres/2 salles de bains, garage, dépendances, située dans un petit hameau avec vue.



INFORMATION

Ville:	Pressac
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	117 m2
Terrain:	1484 m2

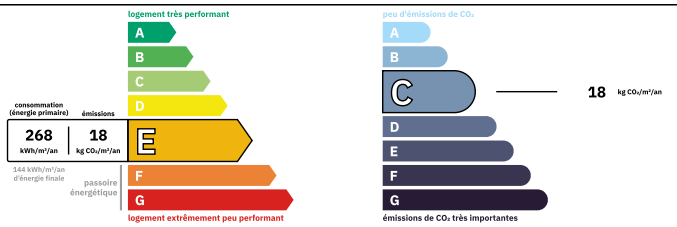
RÉSUMÉ

Fabuleuse opportunité d'acquérir cette belle propriété traditionnelle de style français classique, murs en pierre, poutres en chêne, insert à bois, parquet, avec un grand et long jardin arrière avec vue sur la campagne.

Située dans un petit hameau à proximité du village et des commodités, boulangerie, magasin, bars/restaurants.

Cette propriété mérite d'être visitée.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1700 € et 2350€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En détail

La propriété se compose d'un salon/salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de douche au rez-de-chaussée et d'un WC séparé. A l'étage, 4 chambres et une autre salle de bains.
A l'extérieur, il y a un garage et un atelier, ainsi que diverses dépendances et un grand et long jardin avec de belles vues sur la campagne et un puits.

Rez de chaussée
Salon/salle à manger - 6.01mx 5.67m approx
Cuisine - 4.618m x 1.873m approx
Salle de douche - 1.86m x 0.93m approx
WC - 1.84m x 1.024m approx
Hall d'entrée 1.55m 0.80m approx
Garage 6.69m x 2.73m approx
Cellier 1 - 3.056 x 2.99m approx
Cellier 2 - 3.02m x 2.97m approx

A l'étage
Chambre 1 - 5.47 x 3.01m approx
Chambre 2 - 4.24 x 2.79m approx
Chambre 3 - 3.71m x 3.03 approx
Chambre 4 - 4.81m x 2.99m approx
Salle de douche - 3.19m x 2.12m approx
Accès au grenier - 2.23m x 2.17m approx

Dépendances
Abri à bois x 2
Garage
Série de dépendances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr