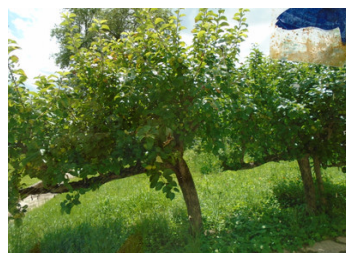
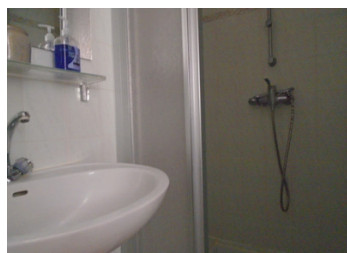


4 chambres/2 salles de bains, garage, dépendances, située dans un petit hameau avec vue.



INFORMATION

Ville:	Pressac
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	117 m ²
Terrain:	1484 m ²



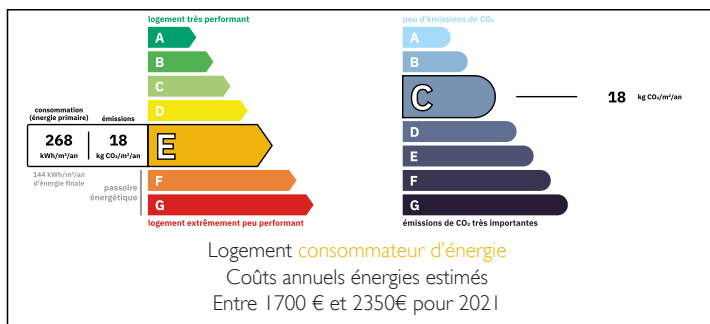
RÉSUMÉ

Fabuleuse opportunité d'acquérir cette belle propriété traditionnelle de style français classique, murs en pierre, poutres en chêne, insert à bois, parquet, avec un grand et long jardin arrière avec vue sur la campagne.

Située dans un petit hameau à proximité du village et des commodités, boulangerie, magasin, bars/restaurants.

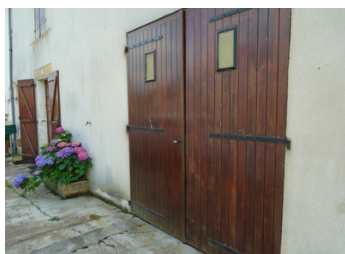
Cette propriété mérite d'être visitée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En détail

La propriété se compose d'un salon/salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de douche au rez-de-chaussée et d'un WC séparé. A l'étage, 4 chambres et une autre salle de bains.

A l'extérieur, il y a un garage et un atelier, ainsi que diverses dépendances et un grand et long jardin avec de belles vues sur la campagne et un puits.

Rez de chaussée

Salon/salle à manger - 6.01m x 5.67m approx

Cuisine - 4.618m x 1.873m approx

Salle de douche - 1.86m x 0.93m approx

WC - 1.84m x 1.024m approx

Hall d'entrée 1.55m 0.80m approx

Garage 6.69m x 2.73m approx

Cellier 1 - 3.056 x 2.99m approx

Cellier 2 - 3.02m x 2.97m approx

A l'étage

Chambre 1 - 5.47 x 3.01m approx

Chambre 2 - 4.24 x 2.79m approx

Chambre 3 - 3.71m x 3.03 approx

Chambre 4 - 4.81m x 2.99m approx

Salle de douche - 3.19m x 2.12m approx

Accès au grenier - 2.23m x 2.17m approx

Dépendances

Abri à bois x 2

Garage

Série de dépendances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>