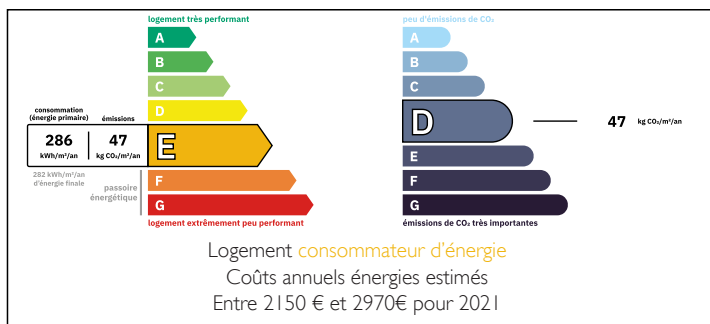


Belle maison rénovée de 5 pièces à vendre à 60560 Orry-La-Ville

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Orry-la-Ville
Département:	Oise
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	141 m2
Terrain:	590 m2

RÉSUMÉ

A Orry-La-Ville près de Chantilly, une maison familiale magnifiquement rénovée avec des matériaux de grande qualité : plans de travail en granit et placards en chêne dans la cuisine, parquet en palissandre et cheminée dans le salon, et une exceptionnelle suite parentale au RDC avec accès à la terrasse du jardin par des portes-fenêtres, une SDB luxueuse avec baignoire d'angle, douche à l'italienne, double vasque, WC et dressing.

La maison comprend :

RDC : Cuisine avec coin repas, salon/salle à manger, salle de bains de luxe, WC et dressing.

1ère : Bureau ouvert avec plafond cathédrale ; chambre 2 ; chambre 3 ; chambre 4 et une salle de douche/WC 5m2.

Sous-sol : Garage, atelier, gymnase, cave à vin, débarras, chaufferie et buanderie.

A l'extérieur : Abri pour voiture et parking dans l'allée. Terrasse pavée donnant sur un jardin privé...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située entre Paris, Chantilly et Senlis, cette maison de 4 chambres bénéficie d'une rénovation de grande qualité comprenant l'installation d'une suite parentale de luxe et d'une belle cuisine.

La maison comprend

Rez-de-chaussée : Cuisine de 17 m² avec coin repas, plans de travail en granit, placards en chêne et appareils Siemens ; salon/salle à manger de 28 m² avec parquet en bois de rose, cheminée avec insert et portes-fenêtres donnant sur une terrasse privée de 21 m² et un jardin. Une luxueuse suite parentale comprenant une salle de bains avec cloison en verre de 9,8m², baignoire d'angle et double lavabo, WC de 1,93m² et un dressing de 4,5m².

Premier étage : parquet en chêne, bureau de 16,38m² avec plafond cathédrale, chambre 2 de 17,7m², chambre 3 de 13m² et chambre 4 de 10,8m² et salle d'eau/WC de 5m².

Sous-sol : garage 18,43m², atelier 13,5m², gymnase 16,5m², cave à vin 8m², rangement 8,5m², chaufferie 6m² et buanderie avec évier et appareils Bosch 6m².

A l'extérieur : Parking pour une voiture sous l'extension de l'abri de voiture et l'allée. Terrasse pavée donnant sur un jardin privé avec barbecue et abri. L'accès à l'entrée se fait par un portail automatique avec interphone.

Loisirs : la maison est située en face de la route de la forêt du Domaine de Chantilly, qui représente plus de 6000 hectares de belles forêts sillonnées de chemins et d'allées cavalières idéales pour les promenades à pied ou à vélo, etc. Les Etangs de Commelles, le Château de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1327 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES