LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30148DB87 Prix: 71 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (65 000 EUR hors honoraires)

Maison avec 4 chambres, petite cours et garage

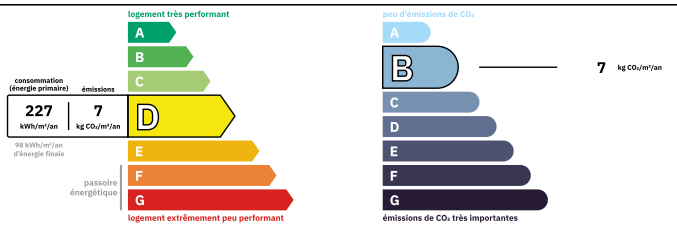
INFORMATION

Ville:	Le Dorat
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	122 m2
Terrain:	235 m2

RÉSUMÉ

La maison est spacieuse sur 3 niveau avec cuisine, salon, 4 chambres, salle de bains et wc. Il besoin quelques travaux pour finir les pieces. Il y a un jardin derrière de la maison et aussi derrière de la garage (48m² approx).

DPE

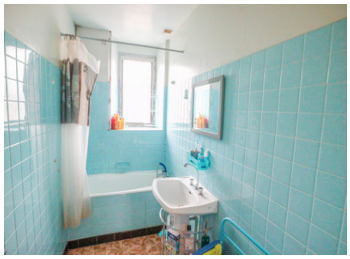


Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1699 € et 2299€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant:
Cuisine équipée 3.85m x 3.78m
Salon 3.96m x 3.80m
WC

PREMIER ETAGE
Chambre 1 4.27m x 3.97m
Chambre 2 3.81m x 5.30m
WC

DEUXIEME ETAGE
Chambre 3 3.96m x 4.24m
Chambre 4 3.98m x 4m
Salle de bains 2.72m x 1.34m

Garage 8.28m x 7.57

Le Dorat offres un supermarché, commerces, bars, restaurants, pharmacie, cinéma et gare.
Limoges airport 51km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**515 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES