

Propriété de caractère avec 4 chambres et gîte.



INFORMATION

Ville:	Villiers-en-Bois
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	205 m ²
Terrain:	9728 m ²

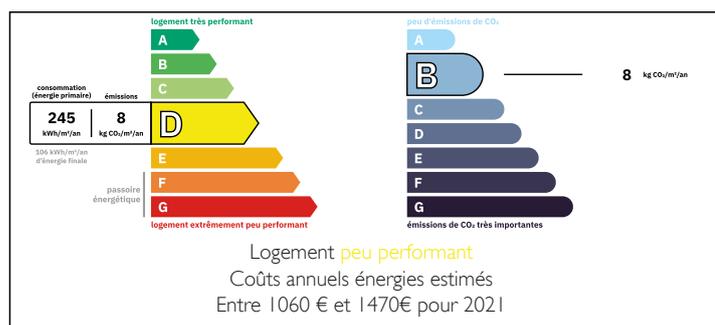
RÉSUMÉ

Cette charmante propriété est située dans un hameau paisible, entourée d'une vaste forêt, offrant intimité et cadre naturel exceptionnel. Un jardin spacieux et bien entretenu entoure la maison, offrant de nombreuses possibilités aux amateurs de jardinage.

La maison principale comprend une cuisine/salle à manger conviviale, un salon chaleureux, un grand bureau, un WC, une cuisine secondaire et plusieurs espaces de rangement. À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le gîte, idéal pour accueillir des invités ou générer un revenu locatif, dispose d'une cuisine et d'un espace de vie au rez-de-chaussée, avec son propre espace extérieur privé. À l'étage, il comprend une chambre confortable et une salle d'eau avec WC.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est équipée de panneaux solaires et d'un chauffe-eau solaire, améliorant son efficacité énergétique et sa durabilité.

Le prix total peut être réduit de 40 000 € si le gîte n'est pas inclus dans l'achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES