LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30159JTU66

Prix: 225 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en Pierre de Caractère avec 3 Chambres et Spacieuses Terrasses ensoleillées et terrain

INFORMATION

Ville:	Joch
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	130 m2
Terrain:	163 m2

RÉSUMÉ

Située à Joch, en France, cette maison en pierre de 3 chambres entièrement rénovée fait partie du château original, alliant charme historique et confort moderne. Située à proximité de Vinça, Joch est un village pittoresque réputé pour sa communauté chaleureuse, ses commodités locales, notamment un restaurant convivial, un café accueillant et des livraisons quotidiennes de pain frais.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**847 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux et accueillant, une cuisine moderne entièrement équipée avec accès direct à une terrasse charmante, ainsi qu'une salle d'eau et un WC pratiques. Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres. La première chambre dispose d'une salle de douche attenante, tandis que la deuxième chambre est dotée d'une salle de bain attenante. Les deux chambres sont caractérisées par de beaux murs en pierre et de superbes planchers en bois, ajoutant un charme rustique et chaleureux aux espaces de vie.

Le dernier étage peut être utilisé comme studio indépendant, offrant une petite cuisine fonctionnelle, une chambre intime et privée avec une salle de douche attenante, ainsi qu'une terrasse ensoleillée privée offrant un espace extérieur serein pour la détente. De plus, une partie de la forêt près de la propriété est incluse dans la vente.

Cette magnifique maison en pierre à Joch offre une importance historique en faisant partie d'un château, offrant un mélange unique d'histoire et de confort moderne. Entièrement rénovée selon des normes élevées, la propriété préserve son caractère original tout en intégrant des commodités contemporaines. Avec deux terrasses offrant des espaces de vie extérieurs spacieux, cette propriété est parfaite pour profiter de la campagne française. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette maison offre polyvalence et style, représentant une rare opportunité de posséder un morceau d'histoire dans l'un des endroits les plus pittoresques de France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...