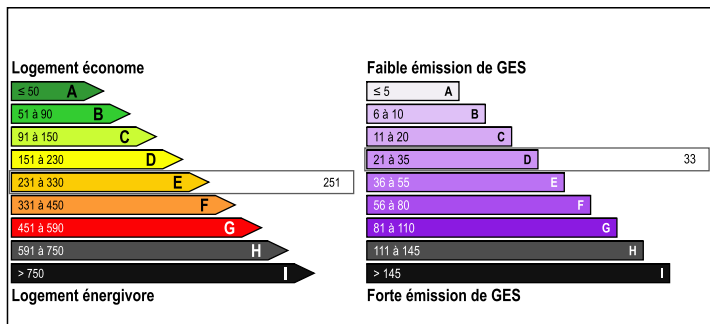


Rare à la vente, Hotel restaurant de 700m2



DPE



INFORMATION

Ville:	Montfaucon-en-Velay
Département:	Haute-Loire
Ch:	12
SdB:	9
Surface:	700 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Changement de cap pour une nouvelle vie ?
Votre nouvel hôtel restaurant vous attend ici, à Montfaucon en Velay !

Grace à sa situation touristique idéale, à proximité immédiate du chemin de St Jacques de Compostelle, de Saint Régis et le long de la Via Fluvia, la demande est constante.

Vous pourrez exploiter ses 7 chambres avec la possibilité d'augmenter ce nombre grâce à de nombreux espaces à réhabiliter notamment au niveau du dernier étage ainsi que des combles.

Cet établissement dispose au RDC d'une salle de réception de 70 couverts et 100 couverts supplémentaires, à l'arrière en terrasse.

Cette même terrasse donne sur un parc calme et ombragé de plus de 2200m2.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Changement de cap pour une nouvelle vie ?
Votre nouvel hôtel restaurant vous attend ici, à Montfaucon en Velay !

Grace à sa situation touristique idéale, à proximité immédiate du chemin de St Jacques de Compostelle, de Saint Régis et le long de la Via Fluvia, la demande est constante.

Vous pourrez exploiter ses 7 chambres avec la possibilité d'augmenter ce nombre grâce à de nombreux espaces à réhabiliter notamment au niveau du dernier étage ainsi que des combles.

Cet établissement dispose au RDC d'une salle de réception de 70 couverts et 100 couverts supplémentaires, à l'arrière en terrasse.

Cette même terrasse donne sur un parc calme et ombragé de plus de 2200m².

Une cuisine professionnelle se trouve entre ces deux espaces de restauration pour un maximum d'efficience !

Possibilité d'acquérir une maison individuelle de 160m², 3 chambres et grand salon/salle de réception en plus.

CA 2023 (sur 6mois) : 181 000€

Nombreuses possibilités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES