

Maison d'architecte optimisée pour la vie de famille, au milieu de la verdure et à 30 minutes de la mer.

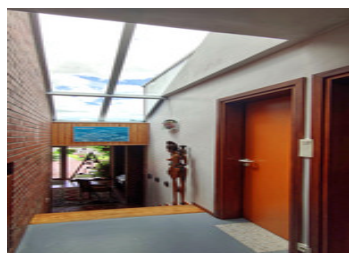
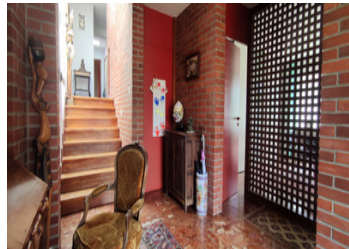


## INFORMATION

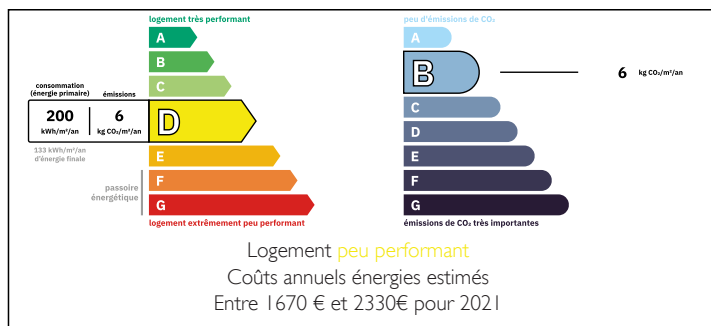
|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Moyenneville |
| Département: | Somme        |
| Ch:          | 4            |
| SdB:         | 2            |
| Surface:     | 176 m2       |
| Terrain:     | 2000 m2      |

## RÉSUMÉ

Tout l'espace et le confort optimisés pour un lieu de vie familial en campagne mais à proximité de tout, et à moins de 30 kms de la baie de Somme.

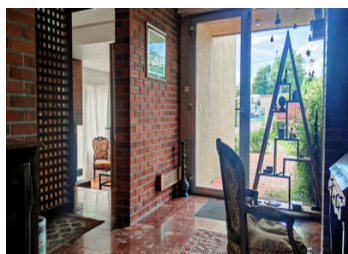


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A l'entrée du village, un portail ouvre sur un magnifique jardin arboré et fruitier et au centre, vous découvrirez la maison d'architecte contemporaine sans aucun vis-à-vis.

Dès l'entrée, les matériaux et la lumière vous invitent à la découvrir.

On comprend rapidement que tout a été pensé pour une vie familiale agréable, où l'espace, le confort et la lumière, ne manquent pas.

Avec des équipements fonctionnels et qualitatifs et son architecture, elle allie parfaitement le contemporain au côté cosy, très chaleureux.

L'entrée optimisée avec une partie dressing cachée, dessert sur sa gauche, un bureau fonctionnel et tourné vers le jardin.

Sur la droite, un salon cosy avec un insert qui donne irrémédiablement envie de se poser. Il est ouvert sur le séjour, avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin.

Dans le prolongement du séjour, la cuisine moderne, fonctionnelle et de grande qualité, de 19m2, donne accès à une terrasse côté sud.

Quelques marches baignées de lumière grâce à une verrière, amène vers la partie nuit et les sanitaires. Une grande chambre parentale de 27m2 avec dressing et douche et 2 accès possibles. 2 autres chambres spacieuses, une salle de douche avec double vasque, des toilettes séparées et une très grande chambre de plus de 30m2 (aménagée en box). Un placard sur toute la longueur du couloir qui dessert les chambres.

Dans toutes les pièces, les fenêtres ont la vue dégagée sur le jardin.

Au sous-sol, accessible également...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1700 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES