

Superbe maison indépendante de 6 chambres à Rochechouart dans un cadre très privé avec de grands jardins.



INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	260 m2
Terrain:	7462 m2

RÉSUMÉ

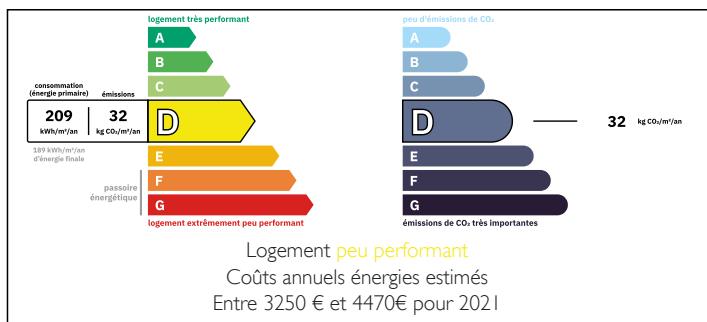
Cette villa indépendante à la présentation impeccable offre un bel espace de vie dans la ville médiévale de Rochechouart, mais dans un cadre calme et privé. L'habitation principale se trouve au rez-de-chaussée et comprend cuisine équipée, salon/salle à manger, 2 chambres et une salle de bains. Le premier étage comprend 3 chambres, un dressing et une salle de bains. Le sous-sol, qui constitue un appartement privé, offre un salon/chambre, un grand bureau et une salle d'eau, ainsi qu'une buanderie, une cuisine d'été et un double garage.

Le vaste terrain qui entoure la propriété comprend un verger, potager,, plusieurs terrasses et une allée privée clôturée électriquement.

Le centre ville médiéval est à 20 minutes à pied et comprend un choix de bars et restaurants, boutiques, boucheries, boulangeries, médecins,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1190 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Magnifique hall d'entrée (5 m²) avec grands placards intégrés.

2 chambres (14 m²)(14 m²), chacune avec salle de bain/douche attenante (10 m²).

Superbe salon/salle à manger (61 m²) avec poêle à bois encastré récemment installé.

Cuisine entièrement équipée (14 m²) avec bar pour le petit-déjeuner.

Belle terrasse couverte (18 m²) avec vue sur le jardin arrière

Belle terrasse à l'avant de la maison avec un élégant escalier.

Premier étage

3 chambres doubles (9 m²)(9 m²)(9 m²)

Salle de bains (9 m²)

Dressing (7 m²)

Sous-sol

Salon/chambre studio (23 m²)

Grand bureau/chambre (10 m²)

Hall central (15 m²)

Salle d'eau (5 m²)

WC (2 m²)

Buanderie (32 m²)

Cuisine d'été (20 m²), donnant sur une autre magnifique terrasse

Garage double, récemment isolé. (34 m²) (13 m²)

Terrain

Les jardins sont magnifiquement entretenus et comprennent un jardin à la française/potager, un verger et un parc avec des arbres matures.

Il y a une dépendance (44 m²) pour les outils de jardinage, les tondeuses à gazon, etc.

Les portails d'entrée sont électriques et la grande allée offre de nombreuses places de stationnement supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>