

Studio/appartement avec entrée séparée, grande piscine et 2 terrasses communes, et place de parking privée

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Mauléon-Barousse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	33.49 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce studio dispose de deux entrées, l'une depuis la cour commune et l'autre à l'arrière.

L'immeuble dispose d'une piscine couverte commune, de 2 terrasses ouvertes, dont l'une avec un barbecue, et de deux remises pour le stockage.

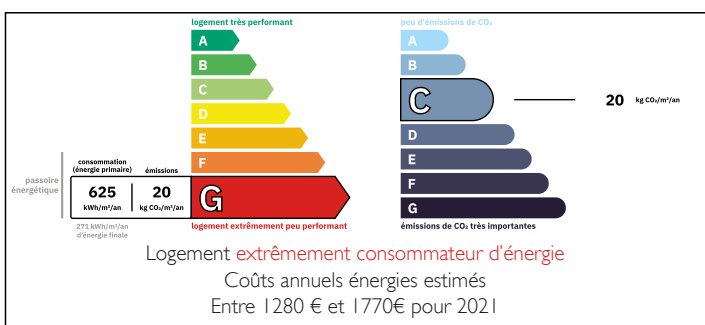
Il est situé dans un village pyrénéen avec un bar/hôtel/restaurant, une boulangerie et un mini supermarché.

En sortant du studio, vous trouverez des pistes cyclables, y compris un col du Tour de France - Port de Balès - et de belles routes le long de la rivière et dans la campagne pour les promenades et les randonnées. Le village possède un petit lac.

La propriété est proche de toutes les activités de plein air en montagne, notamment le ski, l'équitation, le golf, le rafting, les lacs pour se baigner, les

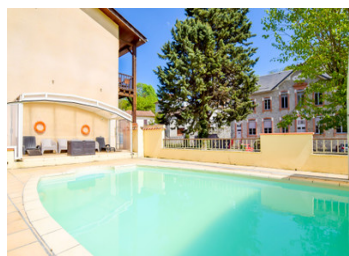


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans le studio par la cour, on trouve à droite un grand placard contenant le cumulus et plomberie pour lave-linge.

En face de l'entrée se trouve la grande salle de bains avec :

- * Carrelage au sol et aux murs
- * Grande baignoire d'angle
- * Lavabo
- * WC
- * Fenêtre
- * Radiateur pour serviettes.

À gauche de l'entrée se trouve la cuisine avec des meubles intégrés et une fenêtre à double vitrage qui donne sur la cour.

Des marches permettent d'accéder à la pièce principale du studio, divisée en deux parties distinctes :

SALON :/SALLE À MANGER

- * Deuxième entrée privée donnant sur la ruelle à l'arrière de la propriété.
- * Fenêtre à double vitrage
- * Radiateur

CHAMBRE

- * Espace spacieux pouvant accueillir un lit double et une armoire.
- * Radiateur

Les deux espaces de la pièce principale sont séparés par un bel arc orné.

PARKING PRIVÉ

Le studio dispose d'une place de parking privée sur le grand parking en gravier récemment aménagé.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES