

Spacieux appartement avec 3 chambres sur 2 niveaux, séjour, balcon, terrasse, parking privé et piscine commune

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Mauléon-Barousse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	109.77 m2
Exterieur:	55 m2

RÉSUMÉ

FAIRE UNE OFFRE

Cet appartement T4 offre 3 chambres, 3 salles d'eau et un grand séjour (salon, salle à manger et cuisine équipée), ainsi qu'une grande terrasse, un parking privé et un balcon. Il ressemble plus à une maison qu'à un appartement !

Il est situé au rez-de-chaussée avec vue sur la jolie rivière.

Il y a une piscine, une cour, deux terrasses et deux cabanons pour le stockage commun.

Il y a un nouveau compteur Linky.

L'appartement est parfait pour :

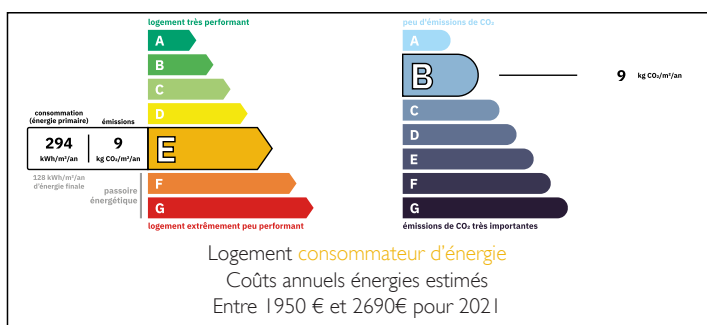
Maison principale

Location de vacances ou à long terme

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

L'appartement se compose de :

ÉTAGE HAUT

Hall d'entrée (13,69 m²)

Il y a deux entrées dans l'appartement. Celles-ci se trouvent dans la cour, ont un sol carrelé, des spots, et mènent au logement suivant à l'étage supérieur de l'appartement :

Chambre 1 (8,29 m²)

Située face à l'entrée de l'appartement à ce niveau, cette chambre dispose d'un grand espace pour un lit double, d'un sol carrelé, d'une fenêtre à double vitrage, d'une penderie et d'un radiateur électrique. La chambre 1 dispose d'une salle de douche séparée avec WC, lavabo et sol carrelé.

Chambre 2 (9,86 m²)

Une chambre lumineuse avec un grand espace pour un lit double, du carrelage au sol, un radiateur électrique, et des portes-fenêtres coulissantes à double vitrage ouvrant sur le grand balcon (8,75 m²) partagé avec la chambre 3, et surplombant la rivière. Cette chambre dispose d'une salle d'eau privée avec WC, lavabo et douche.

Chambre 3 (10,72 m²)

Une autre chambre lumineuse, similaire à la chambre 2, avec du carrelage au sol, un radiateur électrique, et une porte-fenêtre coulissante à double vitrage ouvrant sur le balcon partagé avec la chambre 2. La chambre dispose d'une douche et d'un lavabo privés, ainsi que de toilettes séparées.

Espace bureau

Le hall d'entrée dispose d'un espace de bureau ouvert avec des surfaces pour un ordinateur et le

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES