

Maison de 3 chambres bien décorée dans un environnement rural tranquille près de Marigny Marmande

EXCLUSIF



## INFORMATION

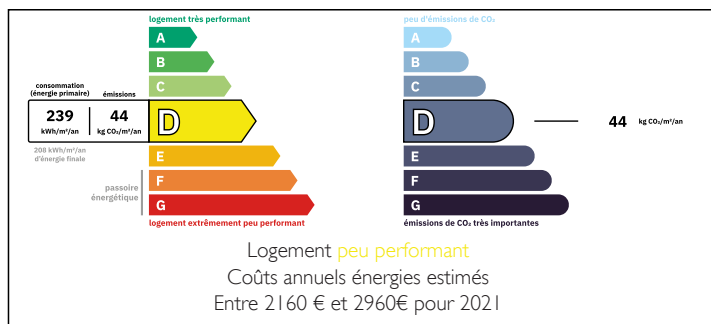
|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ville:       | Marigny-Marmande |
| Département: | Indre-et-Loire   |
| Ch:          | 3                |
| SdB:         | 2                |
| Surface:     | 150 m2           |
| Terrain:     | 1428 m2          |

## RÉSUMÉ

Prête à emménager, avec la possibilité de créer un logement supplémentaire, si vous le souhaitez, cette charmante maison se trouve au bout d'un chemin avec de belles vues sur la campagne. Elle a été rénovée avec soin et est magnifiquement décorée et meublée dans une palette de couleurs neutres qui met en valeur les murs en pierre et les poutres apparentes. Possibilité d'acheter les meubles.

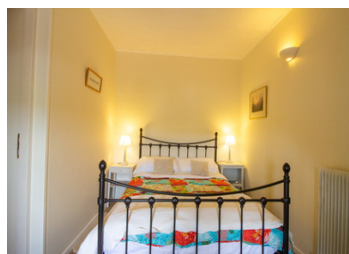


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 204 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Une belle maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Porche d'entrée (8m<sup>2</sup>)

Cuisine (8m<sup>2</sup>) aménagée et équipée et salle à manger (19m<sup>2</sup>)

salle d'eau (7m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo et WC

Salon (20m<sup>2</sup>) avec poêle à bois (11kw)

Hall (8m<sup>2</sup>)

À l'étage :

Palier

Chambre (9m<sup>2</sup>) avec dressing (2.5m<sup>2</sup>)

Chambre (9m<sup>2</sup>)

Chambre (15m<sup>2</sup>)

Palier

Salle de bains (7m<sup>2</sup>) avec baignoire, douche et lavabo

WC (2m<sup>2</sup>)

Garage (44m<sup>2</sup>) attaché double hauteur

Atelier – au rez-de-chaussée avec grenier au-dessus et grange, double hauteur

Cour

Jardin avec four à pizza

Puits

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>