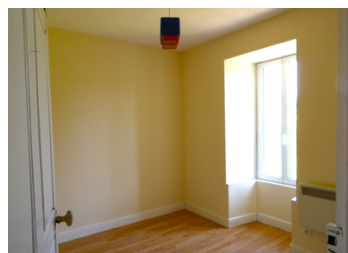
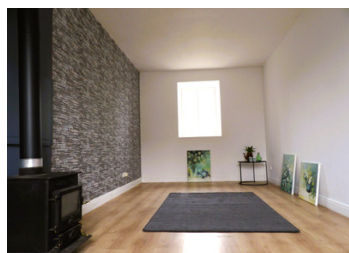


Jolie maison et jardin à côté de la ville thermale/spa Bagnoles de l'Orne, Normandie



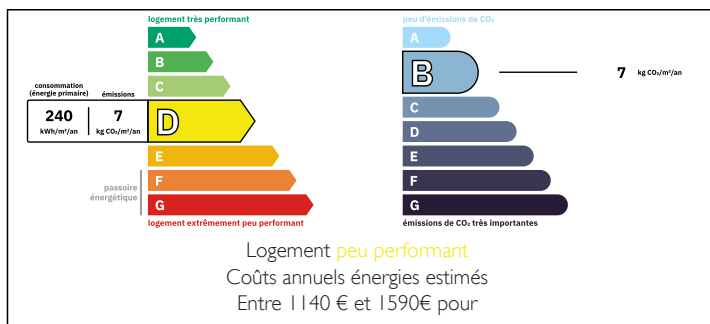
INFORMATION

Ville:	Tessé-Froulay
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

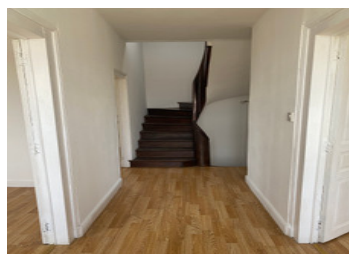
La propriété (semi détache)est située dans un environnement calme, entouré des prairies, pas loin de la ville thermale de Bagnoles de l'Orne, renommée pour ses eau thermales et ses soins spa, Casino, Club de Golf, piscine, Club de tennis, et des très bonnes restaurants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On vous propose une très jolie maison en pierre noire de schiste et granite, sur deux étages, avec un beau jardin et une véranda extérieur en face du jardin.

L'entrée s'ouvre, côte gauche, vers le salon doté d'un chauffage poêle a bois et électrique, avec des fenêtres des deux côtes de la maison, et vue sur le jardin.

Du côté droite de l'entrée se trouve la cuisine meuble, avec un espace d'îatoire et une véranda face au jardin.

Un cabinet des toilettes se trouve également au rez de chausse.

Le hall d'entrée se prolonge avec l'escalier d'origine, en bois, qui mène au 1er étage ou se trouve l'espace nuit les 3 belles chambres et une grande salle de douche avec wc et lavabo.

Au 2 eme étage il y une 4eme chambre avec des belles poutres apparentes et de l'espace de stockage en plus.

A l'extérieur il y a un grand place de parking pour 3 voitures, un jardin arbore avec deux entrées et un puits d'eau.

La propriété dispose d'un cabanon à l'extérieur et une remise collée a la maison, très pratique pour stocker des outils, tondeuse, ou aménager un atelier de bricolage.

Les fenêtres sont en double vitrage, fosse septique neuve.

Une belle maison dans un endroit calme et verdoyant!

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>