

Maison moderne et spacieuse construite en 2011 avec 3 chambres. Double garage et plus de 2 hectares de terrain



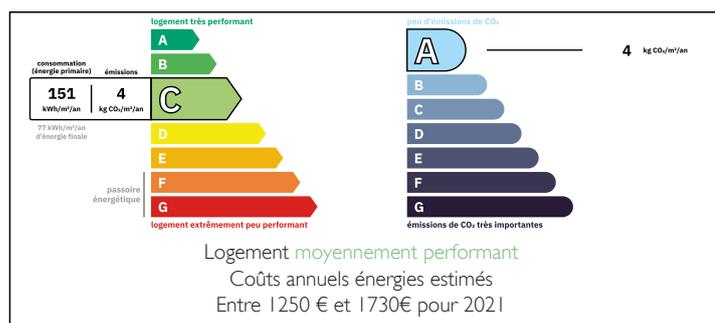
INFORMATION

Ville:	Cherval
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	24020 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison de plain-pied spacieuse et lumineuse de 3 chambres et 2 salles de bains construite en 2011 et en excellent état. La maison bénéficie d'une belle vue sur la campagne vallonnée de la Dordogne, et se trouve à quelques minutes du village de Cherval avec sa boulangerie et son bar/restaurant, ainsi que de La Tour Blanche et Verteillac avec des magasins et des marchés hebdomadaires. La gare TGV d'Angoulême et la gare de Périgueux sont à 45 minutes en voiture de la maison, et les aéroports les plus proches sont Bergerac à 1h20, Limoges à 1h35 et Bordeaux à 1h45 de la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Cuisine / salle à manger - 30.82 m²
Buanderie - 6.75 m²
Grand débarras - 26.10 m² (peut être transformé en 4ème chambre)
Salon - 39.70 m²
Couloir vers les chambres - 12.55 m²
Chambre 1 - 17.65 m²
Salle d'eau attenante avec toilettes - 9 m²
Chambre 2 - 13.05 m²
Chambre 3 - 13 m²
Salle de bain avec toilette - 5.80 m²
Bureau - 5.80 m²

Garage 2 voitures - 36.75 m²
Petite réserve de bois couverte derrière le garage.
Terrasse couverte avec double porte donnant sur le salon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES