

Résidence idéale pour profiter du calme de la ville provençale et accueillir des hôtes dans un cadre luxueux.

EXCLUSIF



INFORMATION

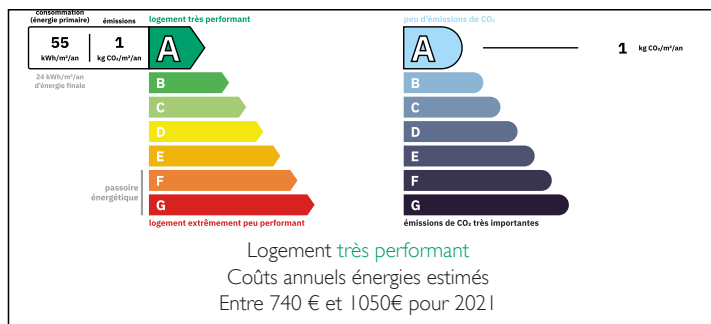
Ville:	Nyons
Département:	Drôme
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	295 m2
Terrain:	1307 m2

RÉSUMÉ

Au centre de Nyons, dans la Drôme Provençale, avec 300 jours de soleil en moyenne par an, voici l'occasion de siroter vos vins locaux classés Côtes du Rhône au bord de la piscine chauffée, en famille ou entre amis.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La ville de Nyons a tout ce qu'il faut pour avoir une vie confortable. Et cette propriété y ajoute une qualité de vie exceptionnelle. Nyons a tout ce qu'il faut en termes de commodités, d'un cinéma Arts et Essais à des associations pour le bridge, des facilités médicales et des écoles. D'excellents produits locaux et un style de vie décontracté sont des spécialités très appréciées, mais aussi une bonne connexion bus/ferroviaire avec des villes comme Paris, Marseille, des aéroports et des autoroutes. A seulement 30 kilomètres de l'autoroute A7, des routes larges et faciles vous conduiront confortablement.

La propriété qui est très facile à entretenir, construite en 2013, a beaucoup d'éléments de luxe pour mener une vie tranquille. Une vue magnifique et un beau jardin pas trop grand pour avoir de l'intimité partout pour vous et vos invités.

Autour de Nyons, vous et vos amis n'aurez de cesse de découvrir les merveilleuses possibilités de randonnées pédestres et cyclistes. Cette région de la Provence, proche des Alpes, est extrêmement variée. À chaque coin de rue, vous trouverez des paysages étonnants, avec des champs de lavande, des oliveraies, des vignobles et des forêts. De magnifiques petits villages provençaux avec d'excellents restaurants se trouvent également à proximité.

Comme toute la propriété a été rénovée et construite en 2013, et que la construction a été conçue pour avoir une vie détendue, elle est entièrement équipée de la robotique. Bien sûr, la fibre pour maintenir les connexions avec l'extérieur, le monde du...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES