LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30234PA24 Prix: 476 470 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (449 500 EUR hors honoraires)

Magnifique conversion de grange de 6 chambres. Immaculée et entretenue. Une véritable propriété.

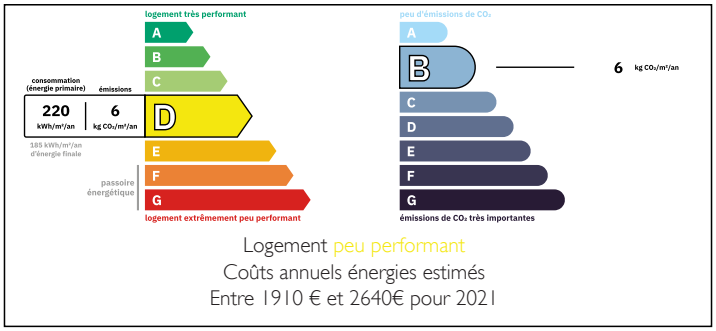
INFORMATION

Ville:	Saint Privat en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	231 m2
Terrain:	2899 m2

RÉSUMÉ

VIDEOS SUR DEMANDE. Conversion de grange indépendante avec 6 chambres. La maison elle-même a été superbement conçue pour offrir un vaste espace de vie et de divertissement. En outre, l'espace extérieur a été conçu pour offrir de nombreuses options pour votre plaisir en plein air avec une piscine, un jacuzzi, une cuisine d'été et de nombreux sièges pour les plus grands rassemblements. Une salle à manger couverte séparée a été ajoutée directement à côté de la cuisine pour les repas en plein air le soir. . Une terrasse située à côté de la chambre principale offre un espace de loisir extérieur privé. Que vous aimiez le soleil ou que vous souhaitiez un coin ombragé, cette propriété répond vraiment à tous vos souhaits en matière d'extérieur. Des journées ensoleillées les plus chaudes aux...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1910 € et 2640€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30234PA24 Prix: 476 470 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (449 500 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Hall d'entrée avec double ouverture sur le salon/salle à manger de plus de 50 mètres avec palier à galandage, feu de bois, beau carrelage. Dans le hall d'entrée se trouve un deuxième salon/snug/bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC et lavabo.

Les doubles portes du salon mènent à la cuisine entièrement équipée avec des meubles de qualité et un îlot central pour les repas. Buanderie/rangement séparé. Depuis la cuisine, vous trouverez une salle à manger supplémentaire couverte et un salon avec accès direct au jardin. Il y a également un atelier et une salle de sport.

Il y a deux chambres doubles au rez-de-chaussée et les escaliers du couloir mènent au palier de la galerie où se trouvent la suite parentale, 3 autres chambres et une salle de bains familiale.

L'espace extérieur de cette propriété est un délice avec tant de jolies terrasses et de coins salons. La piscine est équipée d'un jacuzzi, d'un coin repas, d'un coin salon et d'une cuisine d'été. Les pelouses sont plantées d'arbustes et d'arbres pour une intimité totale. Une belle propriété qui mérite d'être visitée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr