LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30251SM73

Prix: 2 100 000 EUR
honoraires charge vendeur

Jolie ski chalet de 6 chambres avec accès direct au piste de la Tania, Courchevel, 3 vallées

INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	119 m2
Terrain:	753 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce chalet exceptionnel à La Tania, village prisé de Courchevel. Sur deux parcelles totalisant 753 m², cette résidence offre un cadre montagnard idéal.

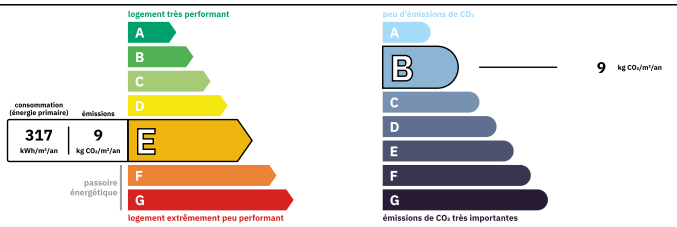
Au niveau principal, une entrée chaleureuse mène à une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon spacieux avec coin télé, WC et terrasse offrant vue sur les montagnes.

Le premier étage abrite trois chambres, deux salles de bains et WC séparé, avec une terrasse supplémentaire.

Au niveau supérieur, deux chambres, une salle de bains, WC et deux balcons offrent des panoramas alpins.

Pratique avec une 6eme chambre et salle de douche a niveau -1 et un ski room et buanderie.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2382 € et 3222€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1780 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En entrant au niveau 0, vous serez accueilli par une entrée chaleureuse menant à une cuisine ouverte sur une salle à manger, idéale pour les repas en famille ou entre amis. Le salon spacieux, complété par un coin télé, invite à la détente après une journée sur les pistes. Un WC et une terrasse complètent cet étage, permettant de profiter de l'air frais et de la vue sur les montagnes.

Le niveau 1 est consacré au repos avec trois chambres confortables et deux salles de bains, dont une équipée de WC. Un WC séparé est également présent pour plus de commodité. Une terrasse supplémentaire à ce niveau offre un espace extérieur privé pour profiter des environs.

Au niveau 2, vous trouverez deux autres chambres élégantes, une salle de bains avec WC, et deux balcons offrant des vues imprenables sur le paysage alpin.

Pour le côté pratique, le niveau -1 comprend une cave et un ski room, parfait pour ranger votre équipement de ski en toute sécurité. Le niveau -2 abrite un vide sanitaire.

Le chalet bénéficie également d'un bâtiment attenant avec quatre places de parking, dont deux fermées et deux sous auvent, assurant un stationnement facile et sécurisé.

Implanté sur deux parcelles d'une superficie totale de 753 m²

La Tania est un village charmant de Courchevel, doté de commerces variés tels que des restaurants, des bars, et des magasins de ski. Idéalement située, La Tania offre un accès direct à la vallée de Courchevel ainsi qu'à celle de Méribel.

Les informations...