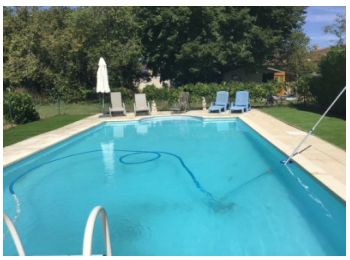
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30256AF86 Prix: 214 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 EUR hors honoraires)

Deux maisons de 3 chambres avec une piscine et un grand jardin



INFORMATION

Ville:	Leugny
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	240 m2
Terrain:	2943 m2

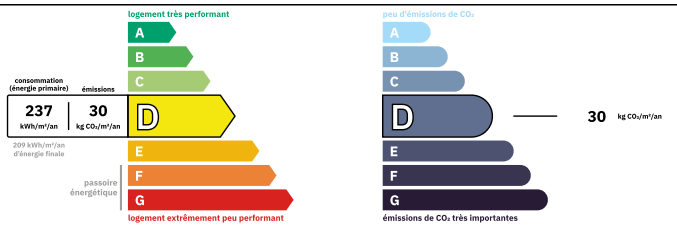
RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant au RDC: grand salon (50m2), cuisine (15m2) et salle de bains avec douche aussi. 1er étage: palier, bureau, bureau en mezzanine, dégagement, salle d'eau et 3 chambres (14m2, 12m2 et 9m2). 2ème maison d'habitation comprenant au RDC: salon (29m2), salle à manger (13m2), cuisine, dégagement et wc séparé. 1er étage: palier/couloir, salle de bains et 3 chambres (15m2, 16m2 et 22m2). A l'extérieur: buanderie/cellier, cour, terrasse, puits, abri, jardin et piscine.

Tout à l'égout

Chauffage centrale à gaz et poêle à bois

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2280 € et 3130€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: grand salon (50m2), cuisine (15m2) et salle de bains avec douche aussi. 1er étage: palier, bureau, bureau en mezzanine, dégagement, salle d'eau et 3 chambres (14m2, 12m2 et 9m2). 2ème maison d'habitation comprenant au RDC: salon (29m2), salle à manger (13m2), cuisine, dégagement et wc séparé. 1er étage: palier/couloir, salle de bains et 3 chambres (15m2, 16m2 et 22m2). A l'extérieur: buanderie/cellier, cour, terrasse, puits, abri, jardin et piscine.

Tout à l'égout

Chauffage centrale à gaz et poêle à bois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr