

Jolie propriété dans le centre d'un village proche du Château de Chambord Piscine & grange de 81m 360



## INFORMATION

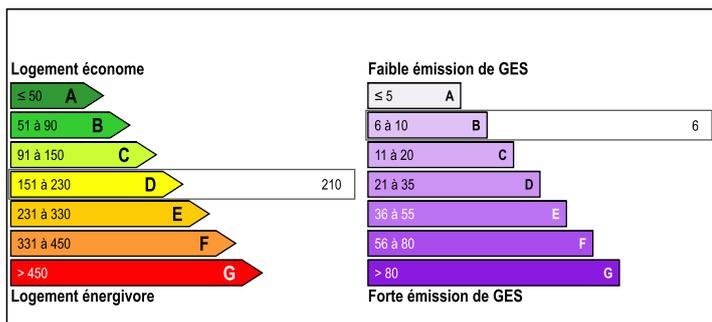
Ville:	Mer
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	179 m <sup>2</sup>
Terrain:	900 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

LEGGETT CENTRE VAL DE LOIRE vous propose pour cette jolie longère avec sa piscine (10x4 – avec dôme et traitement chlore) , de 179 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1152 m<sup>2</sup> et située à la Chapelle-St-Martin-en-Plaine, à proximité immédiate de Mer, de Chambord, de Blois et de l'autoroute A10.

Cette jolie petite longère comporte au RDC (de 137.19 m<sup>2</sup>) : une salle à manger-salon-cuisine (de 53.62 m<sup>2</sup>), une salle de bain avec WC (de 3.19 m<sup>2</sup>), une salle pouvant servir de salle de détente voire un grand bureau, face à la piscine (de 40.90 m<sup>2</sup>), une lingerie (pouvant être aménagée en salle de bain) (de 22.44 m<sup>2</sup>) et une chambre 1 (de 16.48 m<sup>2</sup>). Le 1er étage (de 44.20 m<sup>2</sup>) comprend : un palier (de 3.91 m<sup>2</sup>), une chambre 2 (de 24.47 m<sup>2</sup>), une chambre 3 (de 13.20 m<sup>2</sup>)...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Tours-Orléans-Blois-Chambord pour cette jolie longère avec sa piscine (10x4 – avec dôme et traitement chlore) , de 179 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1152 m<sup>2</sup> et située à la Chapelle-St-Martin-en-Plaine, à proximité immédiate de Mer, de Chambord, de Blois et de l'autoroute A10.

Cette jolie petite longère comporte au RDC (de 137.19 m<sup>2</sup>) : une salle à manger-salon-cuisine (de 53.62 m<sup>2</sup>), une salle de bain avec WC (de 3.19 m<sup>2</sup>), une salle pouvant servir de salle de détente voire un grand bureau, face à la piscine (de 40.90 m<sup>2</sup>), une lingerie (pouvant être aménagée en salle de bain) (de 22.44 m<sup>2</sup>) et une chambre I (de 16.48 m<sup>2</sup>). Le 1er étage (de 44.20 m<sup>2</sup>) comprend : un palier (de 3.91 m<sup>2</sup>), une chambre 2 (de 24.47 m<sup>2</sup>), une chambre 3 (de 13.20 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau avec WC (de 2.52 m<sup>2</sup>).

MON AVIS : Chutttt, ... écoutez le silence, une petite brise associée à la nage à contre-courant de la piscine (avec dôme) (de 10x4), ... et c'est le paradis. La maison est jolie avec son bel enduit et sa toiture impeccable. Le terrain, bien entretenu, la grande terrasse et la piscine donnent franchement un air de vacances. Une grande grange de 9x9 soit 81 m<sup>2</sup> vient compléter la propriété, donnant libre court à l'imagination (Gîte, Garage, ...). Portail électrique et volet roulant sur la grange. Fenêtres double-vitrage PVC, volets bois. Une cave. Le bien est entièrement clos. Les panneaux photovoltaïques couvrent la facture...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES